

Information till medlemmarna i Öbolandets Samfällighetsförening

Trosa den 15 oktober 2010

Betr. Anläggnings- och ledningsförrättning, detaljplaner mm.

Anläggnings- och ledningsförrättning. Vid förrättningsammansträdet i anslutning till Öbolandets Samfällighets årsmöte den 24 maj 2009 redogjorde lantmätare Thomas Holm från lantmäteriet i Nyköping mycket detaljerat om den planerade uppdelningen av den nuvarande samfälligheten i två delar.

Dels en samfällighet, som omfattar vägar, grönområden, gångstigar samt badplatsen vid badberget, med obligatoriskt medlemskap för alla fastigheter, såväl gamla, som tillkommande nya, samt avstyckade delade fastigheter.

Dels en samfällighet, som omfattar småbåtshamnar och bryggområden samt vattenområden. I denna samfällighet gäller frivilligt medlemskap avsett endast för fastighetsägare, som önskar egen båtplats inom Öbolandets småbåtshamnar och bryggområden.

Den lantmäterigrupp under Thomas Holms ledning, som i övrigt består av Björn Wieslander, Rolf Markman, Bodil Amnevall-Berg, Roland Alvinger samt Connie Backevik (Elisabeth Lüthi har av sagt sig medverka i gruppen) har i sitt fortsatta arbete föreslagit endast marginella ändringar och kompletteringar jämfört med det förslag till anläggningsbeslut med ärendenummer DO61439, som presenterades av Thomas Holm på förrättningen den 24 maj förra året.

Lantmäteriet kommer därför att informera om sitt slutliga förslag under november – december i ett utskick till samtliga fastighetsägare. Efter en remisstid på en månad, under vilken synpunkter kan framföras, avser Thomas Holm därefter att låta Lantmäteriet fastställa anläggningsbesluten.

Öbolandets Samfällighetsförening kommer i samband med detta, på sitt ordinarie styrelsemöte den 5 december, att framställa ett engångsyrkande till Lantmäteriet avseende den ersättning som skall begäras av nya fastigheter vid framtida inträden i samfällighet.

Detaljplaner. De två detaljplanerna för norra Öbolandet, som överklagats till Regeringen, samt detaljplanen för etapp 2, mellersta Öbolandet, har nu samtliga vunnit laga kraft, sedan Regeringen avvisat överklagandet av de två förstnämnda. Detta innebär att arbetet med att bygga ut kommunalt VA-system för Öbolandet och Lagnöviken nu kan påbörjas enligt det avtal mellan Öbolandets Samfällighetsförening och Trosa Kommun avseende ledningsrätt, som godkändes av vårt årsmöte och kommunfullmäktige 2009. Under hösten 2010 kommer borrningar under Tureholmsviken att påbörjas och under 2011 kommer vissa delar av norra Öbolandet och Strömmingsberget preliminärt att kunna anslutas och under 2012 mellersta Öbolandet. Kommunfullmäktige avser att behandla en detaljplan för södra delen redan nu i höst, dock kommer denna inte att omfatta campingområdet och havsbadet. Om denna inte blir överklagad träder den i laga kraft under 2011 och VA-utbyggnad kan då ske i direkt anslutning till etapp 2. Hela Öbolandets VA-system är färdigprojekterat av Tekniska kontoret i Trosa kommun, inklusive samtliga pumpstationer. Så ser den preliminära tidplanen ut, under förutsättning att varken förrättningen eller detaljplanen för södra delen blir överklagade.

Öbolandets Samfällighetsförening

Styrelsen