

ÖBOLANDETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Öbolandets Samfällighetsförening överlämnar härmed sin berättelse över 2009 års verksamhet. Föreningen höll sitt årsmöte den 24 maj 2009.

Styrelsen består av sju ordinarie ledamöter och fem suppleanter med följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Roland Alvinger (ordförande), Hans-Olov Ganning (v. ordförande samt ansvarig information), Owe Gustafsson (ansvarig för allmänna platser), Eva Schreil (sekreterare), Olle Olsson (kassör) Sören Heurlin (ansvarig för bryggplatser) samt Sam Eriksson (ansvarig för vägar).

Suppleanter

Tommy Andersson (samråd), Ingvar Törnström (skogsvård), Jonas Eklund (juridik), Gunnar Huss samt Anna Paladini Söderberg

Ordinarie revisorer

Johanna Sundström och Björn Gripwall

Revisorssuppleant

Jenny Bodell Hagberg

Valberedning

Ralph Hammarström, sammankallande, Klas Petterson samt Evald Johansson.

Styrelsen har haft 7 protokollförda sammanträden samt ett flertal kontakter under hand med Trosa kommun samt fastighetsägare.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bilagd resultat- och balansräkning. Intäkterna inkl. vägbidrag uppgick till 366.384:- och balansomslutningen till 706.076:-. Budgeterat resultat var ett underskott på 189.300:-, det verkliga utfallet blev ett underskott på endast 25.430:-. Avvikelsen beror till större delen på att kostnaden för allmänna platser blev väsentligt lägre än budgeterat.

Vatten & Avloppsfrågan

Lantmäteriet i Nyköping tillsatte genom lantmätare Thomas Holm en arbetsgrupp som hade till uppgift att dels hantera frågan om Trosa kommuns begäran om omprövning av gällande förrättning avseende Öbolandet ga: 3:1. dels förhandla med kommunen om att teckna avtal avseende bl.a ledningsrätt för kommunen att anlägga V/A-ledningsnät på Öbolandet och ev. anslutning av Lagnövikens ledningsnät via Öbolandet. Avtalsförslag om detta förelades årsstämman som godkände avtalalet, vilket även i juni månad godkändes av Kommunfullmäktige, varefter avtalet underskrevs av parterna.

Båtplatser och bryggområden.

Samfällighetsföreningen har ansökt om muddringstillstånd för Kimholmskanalen och Rävuddskanalen. Detta beviljades under hösten. Muddring kommer att ske under 2010. Bryggfogdarna har diskuterat förslag från Lantmäterigruppen att vid en kommande förrättning dela upp samfälligheten i två delar, den sk. "våta delen", som det är frivillig anslutning till bestående av medlemmar som önskar egen bryggplats, samt den "torra delen" med obligatoriskt medlemskap för samtliga fastighetsägare på Öbolandet. Förrättning kommer att ske i Lantmäteriets regi under 2010, då beslut om detta skall tas.

Allmänna platser

Skötsel av våra allmänna platser har utförts genom gallringsåtgärder. Vi har gallrat och röjt sly i bl a Rävuddsskogen samt på Sundstubanken där även spången har rustats upp och breddats. Vissa åtgärder har även utförts på stigen ner till Kalkholmarna

Mitt på ön finns olika spår för motion och rekreation. Vi har ett rött, ett blått och ett gult spår som möts i skogen på det s k "Torget". Under 2009 satsade vi på att öka tillgängligheten och framkomligheten på dessa stigar. En grupp upprättade en åtgärdsplan efter en motion av Gunnar Wrangby.

Nedfallna träd har röjts undan, stigarna är ordentligt uppmärkta så det är ingen risk att gå vilse, spänger har lagats och bänkar på våra två utsiktsplatser, en mot norr och en mot söder, har snickrats. Allt arbete med stigar, spänger och bänkar utfördes av Ingvar Törnström. Ingvar har även tagit fram orienteringskartor där stigarna är inritade. Kartorna är uppsatta vid "ingångarna" till stigarna. Ett helt fantastiskt bra jobb!

Information

Samfällighetens hemsida www.obolandet.com har under året utvecklats ytterligare och planer finns att upprätta ett "Forum" där medlemmar kan framföra synpunkter och ställa frågor och i en panel även utbyta åsikter och komma med förslag. Detta beräknas vara klart under våren 2010.

Sopställen

Ordningen vid sorteringsstationen vid gamla festplatsen, Edanö Backe, har periodvis förbättrats. Dock måste vi skärpa oss ytterligare. Grovsopor får under inga omständigheter lämnas vid denna sorteringsstation utan måste lämnas vid Korslöt miljöstation.

Övrigt

Avgiften för 2010, enligt styrelsens förslag till årsmötet, 900:- per fastighet, skall erläggas senast den 31 juli 2010. Faktura utsändes med sommarmeddelandet. En förseningsavgift på 50:- uttages vid försenad betalning efter påminnelse. **Tänk på att meddela ägarbyte eller adressändring till samfällighetsföreningen!** Detta kan ske till sekreterare@obolandet.com eller till kassor@obolandet.com

Trosa den 18 april 2010

Öbolandets Samfällighetsförening

Styrelsen

Bilagor: Balans- och resultatrapport 2009
Förslag till budget 2010
Kallelse till årsmöte den 16 maj
Motioner, 3 st.
Fullmakt