

ÖBOLANDETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

ÅRSMÖTESPROTOKOLL

Söndagen den 27 maj 2012 i Trosa Folkets Hus

Årsmötet öppnas

Stämman öppnades av Samfällighetens ordförande Roland Alvinger som hälsade alla välkomna.

- § 1 **Val av ordförande för årsmötet**
Till ordförande vid årsmötet valdes Jonas Eklund.
- § 2 **Val av sekreterare för årsmötet**
Till sekreterare vid årsmötet valdes Sören Heurlin
- § 3 **Val av justeringsmän**
Till justeringsmän vid årsmötet valdes Yngve Snällfot och Göran Lindahl
- § 4 **Årsmötets behöriga utlysande**
Medlemmarna fann att årsmötet var behörigen utlyst.
- § 5 **Fastställande av dagordningen**
Föreslagen dagordningen fastställdes.
- § 6 **Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2011**
Styrelsens verksamhetsberättelse har skickats ut tillsammans med kallelsen till årsmötet. Då inga frågor ställdes lades verksamhetsberättelsen till handlingarna.
- § 7 **Fastställande av balans-/resultaträkning 2011**
I kassörens Olle Olsson frånvaro gick Roland Alvinger igenom den utskickade balans- och resultaträkningen, vilken fastställdes av mötet.
- § 8 **Revisorernas berättelse**
Revisorerna hade ingen kommentar till styrelsens bokföring. Revisorernas berättelse godkändes (bil.).
- § 9 **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för år 2011.
- § 10 **Beslut om antalet ordinarie ledamöter samt suppleanter**
Valberedningen genom Evald Johansson föreslog 7 ordinarie ledamöter och 5 suppleanter vilket beslutades.
- § 11 **Val av styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och valberedning**
Ordföranden konstaterade att i år skall 3 ordinarie ledamöter väljas (Hans-Olov Ganning, Owe Gustafsson, Olle Olsson och Sören Heurlin har ett år kvar på sin mandattid) och alla suppleanter.

- På valberedningens förslag omvaldes Roland Alvinger, Sam Eriksson samt Johan Frisch till ordinarie på 2 år och Jonas Eklund, Tommy Andersson, Eva Schreil, Magnus Scherp samt Peter Rönn till suppleanter på 1 år.
- Stämman utsåg Roland Alvinger till ordförande i styrelsen
- Till revisorer omvaldes Johanna Sundström, Jan Brännberger nyvaldes och suppleanten Jenny Bodell Hagberg omvaldes på valberedningens förslag.
- Till valberedningen omvaldes Ralph Hammarström (ordf), Evald Johansson och nyvaldes Kerstin Björklund Heurlin.

§ 12 Fråga om styrelse- och revisorsarvoden

Arvode till styrelseledamöter och revisorer är 75 % av ett basbelopp samt 400 kr till revisorerna enligt förra årets beslut.

Valberedningen föreslog en höjning till 100 % av ett basbelopp på grund av att efter Lantmäteriets beslut kommer föreningen att bestå av 2 samfälligheter. Årsmötet beslutade enligt förslaget samt att det fritt fördelas inom styrelsen.

Revisorernas arvode bestämdes till 1000 kr, suppleanten får detta arvode när hen ersätter en ordinarie.

§ 13 Beslut om gemensam förvaltning av Öbolandets samfälligheter Ga:2 och ga:3.

På årsstämman 22 maj 2011 informerade Lantmäteriet i sin förrättning att dela Öbolandet i 2 samfälligheter, Öbolandet ga:2 (den torra delen) och ga:3 (den våta delen). Efter Lantmäteriets beslut överklagades beslutet men har 31 januari 2012 vunnit laga kraft.

Samfällighetens styrelse har enhälligt på sitt styrelsemöte den 3 juni 2011 förordat att ga:2 och ga:3 skall ha gemensam förvaltning inom Öbolandets samfällighetsförening.

På fråga om stämman nu kan besluta att Öbolandet ga:2 och ga:3 skall ha gemensam förvaltning och nya stadgar, beslöt stämman i enlighet med styrelsens beslut.

På årsstämman 22 maj 2011 togs beslut om att godkänna styrelsens förslag om att fördela de aktuella ekonomiska tillgångarna mellan Öbolandet ga:2 (den torra delen) och ga:3, (den våta delen). Detta innebar att andelsvärdet i ga:2 uppgick till 7 953 kr per medlem och andelsvärdet i ga:3 uppgick till 8 448 kr. Beslutet innebar i sin tur att Trosa kommun, senast 3 månader efter att förrättningen vunnit laga kraft till Öbolandets Samfällighetsförening skall betala 405 571 kr för 51 nya fastigheter i ga:2 samt 236 544 kr för 28 nya fastigheter i ga:3, totalt således 642 115 kr. Beloppet har inbetalts till fullo.

Andelsvärdena beror av samfälligheternas tillgångar och räknas om allteftersom.

§ 14 Förslag och beslut om nya stadgar

Förslag till nya stadgar har skickats ut med kallelsen. Ändringarna är få och enbart beroende av att vi nu har 2 samfälligheter att ta hänsyn till. Roland Alvinger gick igenom ändringarna i detalj. Årsmötet fastställde stadgeförslaget som nya stadgar.

§ 15 Förslag till budget samt fastställande av årsavgift för 2012

Roland Alvinger presenterade det med kallelsen utsända budgetförslaget för 2012. Däri framgår vad respektive samfällighet planerar och att totalt beräknas ett negativt utfall. Det föreslås att årsavgiften skall vara 700 kr för medlem i ga:2 (obligatoriskt) och 300 kr för medlem i ga:3 (frivilligt). Medlemskap i båda samfälligheterna blir således 1000: - lika med årsavgiften 2011.

Årsmötet fastställde budget och de föreslagna årsavgifterna.

§ 16 Motioner. Inga motioner har inkommit.

§ 17 Övriga frågor

- Fyrbergs gåvobrev. Jonas Eklund fick på föregående stämma ett uppdrag att göra en juridisk analys av innehållet i gåvobrevet.
Jonas Eklund meddelade att brevet inte ger något riktigt svar på frågan om ansvar för brobanken. Vissa anläggningar ingår, andra ingår ej. Brobanken tas ej upp, alltså finns ingenting om skötselansvar.
- Gatukostnadsersättning. Föregående stämma gav styrelsen i uppdrag att undersöka med Trosa kommun vad det skulle kosta varje fastighet på Öbolandet om kommunen tog över huvudmannskapet för vägar och allmänna platser.
I bilaga till kallelsen finns ett svar på vår förfrågan från Mats Gustafsson, samhällsbyggnadschef i Trosa kommun. Någon kostnadsnivå framgår inte i detta brev, vidare framgår att under de närmaste 5 åren efter laga kraftvunnen detaljplan är det inte aktuellt med någon förändring i huvudmannskap för vägnätet på ön.
- Dispensansökan. Trosa kommun har sökt om dispens enligt bilaga 6 i kallelsen om undantag från tillåten vikt på vissa vägar under byggtiden vid exploatering på Svartviksvägen.
Oro finns för att våra vägar/brobank blir sönderkörda av tunga transporter till alla nya fastigheter på ön. Även om föreningen uppdragit åt Trotab att sköta dispensgivning för tunga transporter kan många fastighetsägare vittna om för tunga laster. Förslag framfördes att kontrollera status på brodelen i brobanken genom att ta borrhprover. Den är nu 60 år och stor risk att armeringen tagit skada. Som information meddelades att brodelen kontrolleras fortlöpande av Vägverket som godkänt den senast förra året. Sedan brobanken höjdes mäts nu en gång per år hur mycket den sjunkit. Styrelsen avser begära att mätning sker en gång per månad när byggnationen i Etapp 1 kommer igång. Hittills uppmätta kurvor läggs ut på hemsidan.
Stämman uppdrog åt föreningens styrelse att till nästa årsmöte utarbeta en policy för beviljande av dispenser för transporter över brobanken. Policyn skall föreläggas nästa årsmöte för beslut. Inga ytterligare dispenser skall beviljas innan denna policy antagits.
- Information om hemsidan gavs av Hans-Olov Ganning. Besöken har fördubblats senaste året på www.obolandet.com. Det meddelades vidare att hemsidan kommer att förbättras inom ett par veckor genom att interaktiviteten ökas med en blogg och att krav på inloggning slopas för medlemmarna. Detta ställer dock krav på vad man skriver i bloggen.
Hans-Olov uppmanade alla att sända in bilder och videoklipp om livet på Öbolandet.
- Owe Gustafsson informerade om vad som gjorts och planerade aktiviteter för allmänningarna:
Efter genomgång med kommunekologen startas en skötselgrupp för mjukgallring av Kalkholmarna. Kontakta styrelsen eller Peter Rönn.

Underhåll efter gallring vid Öbolandsvägen, Svartviksvägen, Norra Kimholmskanalen

Vassklippning i år är beställd för att göras före midsommar.

En typ av sopställedesign skall utformas och provas. Hans Zetterling bistår.

Underhåll och gallring av våra allmänningar, Sundstukanalen, Öbolandsvägen, Svartviksvägen och kanalen, Rävuddsskogen.

Ta ner uppväxande sly på mudderbankar, tala med bryggfogdarna.

- Midsommarfirande blir som vanligt vid Tennisbanorna med start kl 10 med klädsel av stången och kl 14 börjar lekar och dans, allt under ledning av Margaretha Hertelius
- Protokoll från årsmötet kommer att anslås på vår anslagstavla och läggas ut på hemsidan www.obolandet.com

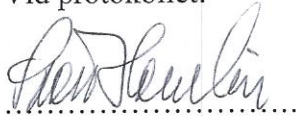
§ 18 Mötets avslutande

Ordföranden avslutade mötet.

Roland Alvinger tackade de avgångna styrelsemedlemmarna, suppleanter och revisor och framförde särskilt tack till Ingvar Törnström för hans stora, värdefulla insatser för miljön på ön.

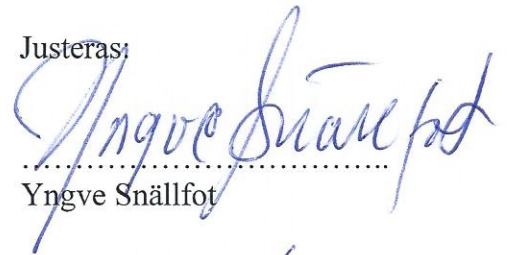
57 fastigheter var representerade.

Vid protokollet:



Sören Heurlin

Justeras:



Yngve Snällfot



Göran Lindahl

