

**KALLELSE**

**till årsstämma, söndagen den 26 maj 2013 kl 10.00.**

**Lokal: Folkets Hus i Trosa, Smäckbrogatan 25.**

**Förslag till dagordning:**

Årsstämman öppnas

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Årsstämmans behöriga utlysande
5. Fastställande av dagordningen
6. Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2012 (bil 1.)
7. Fastställande av balans- och resultaträkning 2012 (bil 2.)
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Beslut om antal ordinarie ledamöter samt suppleanter
11. Val av:
  - styrelseledamöter och suppleanter
  - ordinarie revisorer och en suppleant
  - valberedning
12. Fråga om styrelse- och revisorsarvoden
13. Förslag till budget samt fastställande av avgifter för 2013 (bil 3.)
14. Motioner. Inga motioner har inkommit .
15. Information om V/A-installation, fiberanslutning, ny ÅVS (återvinningsstation)
16. Övriga frågor:
  - Information om nya fastigheter mm.
  - Ny sträckning av Svartviksvägen, belysning mm.
  - Huvudmannaskap för vägar.
  - Vägbanken aktuell lasermätning
  - Nya bryggregler

Årsstämmans avslutande

**Välkomna till årsstämman!**

**Styrelsen**

## ÖBOLANDETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE

### ÖBOLANDETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING ÖVERLÄMNAR HÄRMED SIN BERÄTTELSE ÖVER 2012 ÅRS VERKSAMHET. FÖRENINGEN HÖLL SITT ÅRSMÖTE DEN 27 MAJ 2012.

Styrelsen består av sju ordinarie ledamöter och fem suppleanter med följande sammansättning:

#### Ordinarie ledamöter

Roland Alvinger (ordförande), Hans-Olov Ganning (v. ordförande samt ansvarig för information), Owe Gustafsson (ansvarig för allmänna platser), Johan Frisch (sekreterare), Olle Olsson (kassör) Sören Heurlin (ansvarig för bryggplatser) samt Sam Eriksson (ansvarig för vägar).

#### Suppleanter

Tommy Andersson, Jonas Eklund (juridik), Eva Schreil, Magnus Scherp samt Peter Rönn.

#### Ordinarie revisorer

Johanna Sundström och Jan Brännberger.

#### Revisorssuppleant

Jenny Bodell Hagberg

#### Valberedning

Ralph Hammarström, sammankallande, Evald Johansson samt Kerstin Björklund Heurlin.

Styrelsen har haft 6 protokollförda sammanträden samt ett flertal kontakter under hand med Trosa kommun samt fastighetsägare.

#### Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bilagd resultat- och balansräkning avseende GA-2 samt GA-3. Intäkterna inkl. vägbidrag uppgick till 401.263:- och balansomslutningen till 902.346:- för GA-2 och 239.501:- för GA-3. Budgeterat resultat var ett underskott på 35.383:-, det verkliga utfallet blev ett underskott på 278.140:- pga att beslut togs att asfaltera Ängsvägen till en kostnad av 150.000:-, vilket ej var budgeterat samt att vinterväghållning översteg budget med 83.000:-. Föreningen särredovisar fr o m 2012 på separata konton intäkter och kostnader för respektive GA-2 och GA-3. Balansomslutningen har ökat kraftigt från 729.384:- till 1.141.847:-, inklusive årets resultat. Det beror till stor del på att nytt kapital från nya avstyckade fastigheter på Öbolandet har inbetalts av Trosa kommun med totalt 650.563:-. Föreningens egna kapital uppgår nu därför till 1.032.487;- jämfört med 628.252:- föregående år.

#### Vatten & Avlopp, ny vägsträckning av Svartviksvägen samt fiberanslutning.

Under verksamhetsåret har installation av kommunalt V/A-system slutförts i etapp 1 omfattande norra Öbolandet utmed Edanövägen, Bygdevägen, Svartviksvägen samt Ängsvägen. Under våren 2012 har installation utförts på Strömmingsberget och under hösten påbörjades utbyggnaden av etapp 2, omfattande mellersta Öbolandet. Dessutom påbörjades byggnationen av ny sträckning av Svartviksvägen med separat cykel och gångväg samt vägbelysning på denna sträcka. Dessa arbeten beräknas vara avslutade under 2013. I samband med VA-installation läggs även ner rör för fiberanslutning till tomtgräns för varje fastighet. Mer information om detta kommer att lämnas på årsmötet.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including "HAG", "SE", "J.", "Owe", "HeB", and a large star-like mark.

### **Båtplatser och bryggområden.**

På årsmötet den 22 maj 2011 beslöt årsstämman att tillstyrka Lantmäteriets förslag angående förrättning att dela upp nuvarande samfällighetsförening i två administrativa delar dels ga:2 ( den torra delen med obligatoriskt medlemsskap) dels ga:3 ( den våta delen med frivilligt medlemskap). Förrättningen vann laga kraft den 31 januari 2012 genom beslut i Svea Hovrätt. Öbolandets Samfällighetsförening administrerar därför fr o m detta datum såväl GA-2:s som GA-3:s intäkter och kostnader på separata konton. Årsmötet fastställde årsavgifterna för 2012 till 700:- respektive 300:-.

### **Allmänna platser**

Upprustning av sopställen har skett för att underlätta tömning av soptunnorna. I samband med att den nya sträckningen av Svartviksvägen färdigställes innebär detta att nuvarande sopställen vid Edanö Backe och Ångsvägen måste flyttas, liksom våra informationstavlor vid Edanö Gård. Under året har skötselgrupper varit aktiva på Borgmästarholmen, Kalkholmarna, Rävuddsskogen samt vid Sundstugeviken. Önskemål om fortsatt gallring har även framförts. Nya önskemål som vi kommer överens med kommunen om, kommer att genomföras under hösten/vintern 2013 / 2014.

### **Information**

Föreningens hemsida [www.obolandet.com](http://www.obolandet.com) har under 2012 uppdaterats med nyheter under fliken "aktuell". Trafiken på hemsidan har under året haft en mycket kraftig ökning och vår strategi och målsättning är att öka trafiken ytterligare under kommande år genom att introducera en blogg som möjliggör en dubbelriktad kontinuerlig kommunikation mellan föreningen och dess medlemmar. Hemsidan har även aktuell information om mätpunkterna på vägbanken. Trotab har i uppdrag att med laser kontinuerligt mäta 12 specifika punkter på vägbanken, denna information kommer att kontinuerligt uppdateras på hemsidan. Detta görs för att kunna konstatera om tung trafik, med dispens från BK 2-regler, belastar vägbanken på så sätt att vägbanans höjder avviker från normala värden. Om så skulle bli fallet upphör generell dispens för tunga byggtransporter att gälla med omedelbar verkan. Det är våra villkor.

**Vägar.** Våra vägar på Öbolandet börjar bli i dåligt skick, främst av två anledningar, dels att byggtrafik och anläggningsarbeten med VA-system skadar vägbanan men även att tjälskador och vägunderlaget på grund av ålder blir allt sämre. Dessutom gör den allt intensivare trafiken till och från campingplatsen att Edanövägen blir allt hårdare belastad och risken för olyckor ökar. Det kan därför vara befogat att på det kommande årsmötet diskutera frågan om att överlåta huvudmannaskapet för vägarna och vägbanken till Trosa Kommun och därmed lyfta över ansvaret, såväl ekonomiskt som ansvarsmässigt till kommunen. Samfällighetsföreningen skulle dock kunna förbli huvudman för allmänna platser och bryggområden. Detta skulle innebära att vi slipper oroa oss för vägbanken och att kommunen måste anpassa vägstandarden enligt fastställda detaljplaner för området, vilket innebär breddning av huvudgator med skilda gång- och cykelbanor med gatubelysning till samma standardnivå som nya Svartviksvägen. Det skulle betyda en väsentligt större trygghet för alla att färdas på ex. v Edanövägen. En sådan förändring av huvudmannaskapet för vägar kan dock tidigast ske efter en genomförandetid på 5 år från att detaljplan vunnit laga kraft.

### **Övrigt**

**Tänk på att meddela delning av fastighet, ägarbyte eller adressändring till [sekreterare@obolandet.com](mailto:sekreterare@obolandet.com) eller till [kassor@obolandet.com](mailto:kassor@obolandet.com)**

**Trosa den 28 april 2013**

Bilaga. Resultat- och Balansräkning för 2012 samt budget 2013.

**Öbolandets Samfällighetsförening  
Styrelsen**

Höb. SE GO  
Ove KES

A

**RESULTATRÄKNING FÖR ÅR 2012**  
**ÖBOLANDETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**  
**GA 3Sektionen**

	<b>2012</b>
	Jan-Dec
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	
Årsavgifter GA3	69 600.00
Summa Intäkter	69 600.00
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>	
Vassklippning	75 163.00
Bankkostnader	228.36
Summa kostnader	75 391.36
Rörelseresultat	-5 791.36
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-5 791.36</b>

**BALANSRÄKNING GA3 2012**

Tillgångar	Ing balans	Utgående Balans 31.12.2012
Fodringar		
Kundfodringar	0.00	8 448.00
<b>Summa Fodringar</b>	<b>0.00</b>	<b>8 448.00</b>
<b>Kassa och Bank</b>		
Plusgiro	0.00	231052.64
<b>Summa Tillgångar</b>	<b>0.00</b>	<b>239 500.64</b>
<b>EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL</b>		
Beräknat resultat	0.00	-5 791.36
<b>Summa Eget Kapital</b>	<b>0.00</b>	<b>-5 791.36</b>
Obeskattade Reserver		
GA 3 Andelar	0.00	244 992.00
<b>Summa Obesk reserver</b>	<b>0.00</b>	<b>244 992.00</b>
Kortfristiga Skulder	0.00	300.00
Summa Kortfristiga Skulder	0.00	300.00
<b>S:A EGET o FRÄMM KAPITAL</b>	<b>0.00</b>	<b>239 500.64</b>

SE 60. Hög  
 Öve Hög

A

## BALANSRÄKNING 31/12 2012

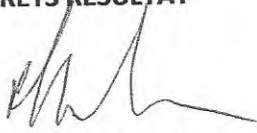
### ÖBOLANDETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA 2 Sektion

	2011-12-31	2012-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Obligationsfond	475 632,50	487 988,32
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>475 632,50</b>	<b>487 988,32</b>
Omsättningstillgångar		
Fordringar		
Kundfordringar	2 000,00	18 206,00
Kundf 2011	0,00	1 000,00
Summa fordringar	2 000,00	19 206,00
Kassa och bank		
Plusgiro	251 751,18	395 151,68
Summa kassa och bank	251 751,18	395 151,68
Summa omsättningstillgångar	253 751,18	414 357,68
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>729 383,68</b>	<b>902 346,00</b>
<b>EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL</b>		
Eget kapital		
Beräknat resultat	0,00	-272 348,68
<b>Summa eget kapital</b>	<b>0,00</b>	<b>-272 348,68</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Underhållsfond	628 251,68	628 251,68
GA2 Andelar Kommunen	0,00	405 571,00
Andelar GA2	0,00	31 812,00
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>628 251,68</b>	<b>1 065 634,6</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	0,00	1 700,00
Förskottsbet 2012	2 000,00	0,00
Leverantörsskulder	83 082,00	91 310,00
Upplupna kostnader och förut betalda int	16 050,00	16 050,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>101 132,00</b>	<b>109 060,00</b>
<b>SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL</b>	<b>729 383,68</b>	<b>902 346,00</b>

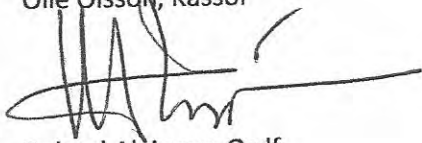
BO HÖL  
S E  
Cane HES

**RESULTATRÄKNING****ÖBOLANDETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING GA2**

	2011	2012
	Jan-Dec	Jan-Dec
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>		
Årsavgifter GA2	250 000	177 800
Årsavgifter GA 2 Kommunen	118 000	118 300
Erhållna Bidrag Stat o Kommun	29 400	35 563
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>397 400</b>	<b>331 663</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>		
Asfaltering ( Ängsvägen)	0	150 000
Vinterväghållning	66622	178426
Vägunderhåll ( sommar)	82110	120311
Almänna platser	23855	93838
Vassklippning	69298	0
Administration /porto/kontorsart/lokalhyra/förs	58634	73842
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b>300519</b>	<b>616 417</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-96881</b>	<b>-284755</b>
Finansiella poster	11978	12405
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-108858</b>	<b>-272349</b>



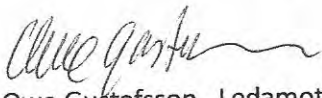
Olle Olsson, Kassör



Roland Alvinger, Ordf



Hans-Olov Ganning, Ledamot



Owe Gustafsson, Ledamot



Sören Heurlin , Ledamot



Sam Eriksson, Ledamot



Johan Frisch, Sekreterare

ÖBOLANDETS SAMFÄLLIGHETSF GA2					
BUDGET 2013					
		2012		2013	
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>					
Årsavgifter GA2		177 800,00		178500	
Årsavg GA2 Kommunen		118 300,00		118300	
Erhållna statliga bidrag		26 548,00		27078	
Erhållna kommunala bidrag		9 015,00		9000	
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>		<b>331 663,00</b>		<b>332878</b>	
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>					
Vinterväghållning		178 426,00		100000	
Väghållning		120 311,00		100000	
Allmänna platser		90 909,00		50000	
Skogsvård		2 929,00		75000	
Adminstration		30 705,00		75000	
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>		<b>616 417,50</b>		<b>-400000</b>	
Rörelseresultat		-284 754,00		-67122	
Övriga finansiella intäkter		-12 355,82		10000	
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-272 349,00</b>		<b>-57122</b>	

Hölen   
 O. SE   
 Cleve 

**ÖBO GA3 Budget 2013**

## RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter GA3

**2012**

-69 600,00

**Budget**

2013

70000

SUMMA RÖRELSEINTÄKTER

-69 600,00

70000

Övriga externa rörelseutgifter

Vassklippning

75 163,00

76000

Bankkostnader

228,36

Summa övriga externa rörelseutgifter

75 391,36

ÅRETS RESULTAT

-5 791,00

-6000

Högn.  
SE 50  
Aue ✗ HES ✗



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Öbolandets Samfällighetsförening, org.nr. 717904-2879

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2013.

Granskningen har utförts enligt god revisions sed.

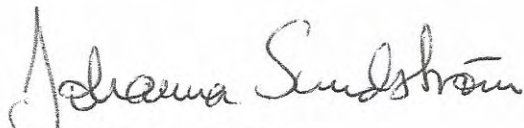
Vi tillstyrker

att resultat och balansräkningen fastställs  
att resultatet disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen  
att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för ovanstående räkenskapsår

Trosa 2013-04-12



Jan Brännberger



Johanna Sundström