

ÖBOLANDETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

ÅRSMÖTESPROTOKOLL

Söndagen den 22 maj 2011 i Trosa Folkets Hus

Stämman öppnas

Stämman öppnades av Samfällighetens ordförande Roland Alvinger som hälsade alla välkomna.

§ 1 Val av ordförande för stämman

Till ordförande vid stämman valdes Jonas Eklund.

§ 2 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare vid stämman valdes Sören Heurlin

§ 3 Val av justeringsmän

Till justeringsmän vid stämman valdes Bodil Amnevall-Berg och Sophie Olsson-Holm-

§ 4 Årsmötets behöriga utlysande

Det fastslogs att årsmötet blivit behörigen utlyst, kallelse skickades ut med post till medlemmarnas permanentadress den 3 maj – dvs i god tid.

§ 5 Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes.

§ 6 Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2010

Styrelsens verksamhetsberättelse skickades ut tillsammans med kallelsen till årsmötet. Verksamhetsberättelsen lades till handlingarna utan ytterligare kommentarer.

§ 7 Fastställande av balans-/resultaträkning 2010

I kassörens Olle Olsson frånvaro gick Roland Alvinger igenom den utskickade balans- och resultaträkningen, vilken fastställdes av stämman.

§ 8 Revisorernas berättelse

Revisorerna hade en kommentar om medlemsavgifternas hantering som kommer att behandlas av den kommande styrelsen.
Revisorernas berättelse godkändes (bil.).

§ 9 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för år 2010.

I samband med punkten kom en fråga upp som besvarades under Övriga frågor.

§ 10 Beslut om antalet ordinarie ledamöter samt suppleanter

Valberedningen föreslog 7 ordinarie ledamöter och 5 suppleanter vilket också blev beslutet.

§ 11 Val av styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och valberedning

Ordförande konstaterade att i år skall 4 ordinarie ledamöter och alla suppleanter väljas.

- På valberedningens förslag omvaldes Hans-Olov Ganning, Owe Gustafsson, Olle Olsson samt Sören Heurlin till ordinarie på 2 år och Ingvar Törnström, Tommy Andersson, Jonas Eklund och Eva Schreil och Sophie Olsson-Holm till suppleanter på 1 år.
- Revisorerna Johanna Sundström och Björn Gripwall med suppleanten Jenny Bodell Hagberg omvaldes på valberedningens förslag.
- Valberedningen omvaldes Ralph Hammarström (ordf), Evald Johansson och Jan Brännberger.

§ 12 **Fråga om styrelse- och revisorsarvoden**

Arvodet till styrelseledamöter och revisorer är 75 % av ett basbelopp enligt tidigare beslut och beslutades förbli oförändrat.

§ 13 **Förslag till budget samt fastställande av årsavgift för 2011**

Roland Alvinger presenterade den utsända budgeten för 2011. Då föreningen gått med underskott i år och förra året föreslogs höja årsavgiften med 100: - även om ökningen inte beräknas ge överskott under året.

Beslutades att årsavgiften 2011 skall vara 1000: -

§ 14 **Information om Förrättning av Lantmätare Christer Hedberg**

Christer Hedberg hälsades välkommen och beklagade först att bilagorna i vissa fall inte var kompletta liksom att tillgängligheten på Lantmäteriets hemsida i ärendet hade dålig funktion. Christer Hedberg redogjorde kortfattat om innehållet och gjorde klart att inget beslut är fattat. Dock måste beslut i fråga om Upplåtelse av ledningsrätt föregå möjligheten att få VA till fastigheterna. Den utsända kallelsen har som bilaga förslag om kommande förrättningsbeslut från Lantmäteriet. De kommande besluten avser dels omprövning av den befintliga ga:2, som uppdelas i två gemensamhetsanläggningar dels upphävande av och i några fall ändrade vägservitut beroende på förändrad situation på Öbolandet.

Förslaget innebär att nuvarande samfällighet delas upp i en samfällighet för vägar och grönområden mm Öbolandet ga:2 ("Torr") samt en för bryggområden och kanaler, Öbolandet ga:3 ("Våt"). Till nya ga:2 förs Kalkholmarna och en mindre del mot vattnet vid Edanö Gård. Uppdelningen innebär att nuvarande ga:2 blir kvar med obligatoriskt deltagande men de ekonomiska tillgångarna delas upp och fördelas mellan de båda samfälligheterna ga:2 och ga:3. Roland Alvinger föredrog det tekniska nuvärdet på de olika tillgångarna i gamla ga:2 som baseras på en utredning av en tjänsteman på Trotab och på föreningens nuvarande tillgångar.

De tekniska tillgångarna beräknas till totalt 4.509.000 kr, varav till nya ga:2 kommer 2.834.000 kr (63%) och till ga:3 kommer 1.675.000 kr (37%). Föreningens egna kapital är 519.383:- per 31 december 2010. Dessa belopp kommer att räknas upp till 2011 och ligga till grund för beräkningen av inträdesavgifterna för de nya fastigheterna som Trosa kommun beslutat inrätta på Öbolandet. Baserat på de nya andelstalen, 7.953:- för ga:2 och 8.522:- för ga:3 som förrättningsmannen föreslaget, skall Trosa kommun inom 3 månader efter beslut av Lantmäteriet betala till ga:2 en beräknad summa av 405.571 kr och till ga:3 en beräknad summa av 238.609 kr.

Christer Hedberg framförde

- att ett beslut krävs av stämman om uppdelning av de ekonomiska tillgångarna i gamla Öbolandet ga:2 som sedan kan ligga till grund för ett kommande beslut. Orsaken är att vad det gäller det egna kapitalet så har inte medlen någon verksamhetsanknytning och då uppkommer frågan – hur skall dessa fördelas? Om det inte finns beslut om uppdelning av det egna kapitalet så måste samfälligheten upplösas, de ekonomiska tillgångarna delas ut till medlemmarna och därefter bildas åter i så fall en samfällighet som återkräver medlen för att kunna avsätta till fonder mm.
- att när justerat protokoll från årsmötet sänts in till honom, kan han gå vidare i beslutsärendet om upplåtelse av ledningsrätt
- att de fastighetsägare som har sjötomt men vill vara med i ga:3 skall anmäla detta till Christer Hedberg.
- att de fastighetsägare utan strandtomt, som inte vill vara i ga:3 med skall anmäla detta till Christer Hedberg
- att samfälligheten ga:3 inte kan ta in boende i Trosa som vill ha tillgång till brygga

§15 Beslut i förrättningsfrågan

Stämman beslöt tillstyrka att beslut fattas av lantmäteriet i enlighet med det utskickade materialet avseende Öbolandet ga:2, 2:1, 3:1 m fl. med uppdelning av tillgångarna enligt § 14, innebärande att det egna kapitalet i ga:2 per den 31 december 2010 å 519.383:- uppdelas på ga:2 med 327.211:- (63%) och nya ga:3 med 192.172:- (37%).

Stämman beslöt vidare att sista datum 31 maj gäller för sjötomtsägare att frivilligt gå med i ga:3 och att samma datum gäller för fastighetsägare i ga:3 som icke vill vara med i ga:3.

§ 16 Övriga frågor

- A. En fastighetsägare, Per Alexandersson, frågade om kostnader för ev. stor skada på vägbanken och ifrågasatte föreningens tidigare beslut att sköta vägar, vägbank i egen regi och inte låta kommunen ta över ansvaret.
Det beslutades att den nya styrelsen fick i uppdrag att utreda kostnader och konsekvenser för att överföra gatunät och vägbank/bro i kommunens regi.
Föreningens jurist åtog sig att granska gåvobrevet från Fyrberg, i vilket ön överfördes till Trosa kommun i slutet på 1940-talet, med avseende på om detta kan ligga till grund för bedömning av fastighetsägarnas betalningsvillkor för gatukostnadsersättning om kommunen tar över huvudmannskapet.
- B. Owe Gustafsson informerade om kommande gallringar på ön. Gallringen kommer att ske enligt gällande skogsbruksplan, träd som skall fällas märks och närboende intressenter kommer att kallas till genomgång på plats före start av gallring.
Områden: Svartviksvägen mot Öbolandsvägen, nordost om Öbolandet 37:5
Svartviksvägen från kanalen upp utefter blå spåret
Öbolandsvägen vid soptunnorna upp utefter det gula spåret
Kommunen kommer att gallra på Borgmästarholmen och bl.a. frilägga ekar, återskapa naturbadet på södra sidan.
- C. Hans-Olov Ganning informerade om och visade hemsidan på www.Obolandet.com . Där kan alla logga in under användarnamnet: medlem och lösenordet: medl07. Där finns mycket material, protokoll mm. Hans-Olov uppmanade alla att lägga in förbättringsförslag, fotografier från olika aktiviteter på ön. Skriv till Hans-Olov via hemsidan.

- D. Roland Alvinger informerade om nuvarande plan för VA-utbyggnad. Kommunbeslut om Etapp 3 av detaljplanernas södra del för Öbolandet kommer i juni. Om förrättningen är på plats under sommaren kommer vissa fastigheter vid Edanövägen ha VA i höst. Därefter kommer entreprenör senare under hösten att påbörja VA-anlutning för resterande fastigheter i Etapp 1 vid Edanövägen, Strömmingsberget . Under 2012 beräknas Svartviksudden och mellersta Öbolandet kunna anslutas. När den nya sträckningen av Svartviksvägen är klar kan sedan fastigheterna där anslutas. 2013 kommer VA till Etapp 3, södra delen av ön. Så ser den preliminära tidplanen ut under förutsättning att förrättningen inte överklagas. Tomrör för fiberkabel läggs ner samtidigt med VA.
- E. Midsommarfirande blir som vanligt vid Tennisbanorna med start kl 10 med klädsel av stången och kl 14 börjar lekar och dans under ledning av Margaretha Hertelius

Mötet avslutades.

Vid protokollet:

Justeras:

.....
Sören Heurlin

.....
Bodil Annevall-Berg

.....
Sophie Olsson-Holm