

Regler för båtplatser på Öbolandet

Bakgrund

Ägare av fastigheter på Öbolandet och som är medlemmar i Samfällighetsföreningen ga:3 har möjligheten att avgiftsfritt disponera båtplatser för fritidsbåtar på Öbolandet.

Vattenområden med bryggor där bryggplatserna finns är belägna på mark- och vattenområden som ägs av Trosa Kommun, se bifogade karta.

Samfällighetsföreningen ga:3 ansvarar för skötsel och användning av kanaler och områdena där bryggorna ligger, men tillhandahåller inte någon service som hantering av sopor, latrintömningsmöjligheter, vatten eller el. Samfällighetsföreningen utser bryggfogdar för dessa vattenområden. Bryggfogdarna är kontaktperson för respektive område som bl. a. ser till att sätta regler efterlevs, tilldelar platser, inspekterar samt uppdaterar en förteckning över vilken fastighet som disponerar respektive båtplats.

Målsättningen är att fastighetsägaren i möjligaste mån ska tilldelas en plats lämpligt belägen i förhållande till fastighets placering.

Dessa regler finns även på samfällighetsföreningens hemsida www.obolandet.com

Regler och villkor för bryggplats inom Öbolandets vattenområden med bryggor (se karta)

1. Det åligger var och en som tilldelats båtplats att nyttja denna med största möjliga hänsyn till närliggande fastigheter, övriga innehavare av båtplats och allmänheten.
2. Då marken för båtplatserna ägs av Trosa Kommun kan inte samfällighetsföreningen ta ansvar för att fastighetsägare bereds båtplats eller att rätten att disponera en viss båtplats upphör eller förändras till följd av myndighets beslut.
3. Båtplats ska vara tydligt märkt med fastighetsbeteckning, omärkt plats betraktas som tillgänglig för tilldelning.
4. Båtplats disponeras av fastighetsägaren på Öbolandet eller dennes familj och får inte överlåtas eller upplåtas till annan utan skriftlig ansökan till samfällighetsförening. Ansökan lämnas till ansvarig bryggfogde.
5. Rätten att disponera båtplatsen upphör omedelbart vid överlåtelse (försäljning) av fastigheten. Det åligger säljaren att kontakta bryggfogden så att köparen får korrekt information i ärendet.
6. Grundregeln är en båtplats per fastighet i mån av plats och vid eventuellt överskott på båtplatser kan samfällighetsföreningen besluta om fastighets rätt att tillfälligt disponera mer än en plats, ansökan görs via ansvarig bryggfogde.
7. Önskemål om tilldelning eller byte av båtplats anmäls till ansvarig bryggfogde
8. Båtplats får utrustas med *enklare* brygganordning, denna med tillhörande båt får inte hindra eller försvåra genomfart. Innan åtgärd (byggnation/installation) kan starta ska ansvarig bryggfogde informeras/tillfrågas och ge sitt medgivande. Bryggfogden har rätt att begära en skriftlig redovisning av tänkt åtgärd för båtplatsen. Båtar förvaras på fastighetsägares tomtmark.
9. Vid *ny*installation av brygganordning är det rimligt att utgå från en brygga på ca 6m, förutsättningar och tillgång på plats i aktuellt vattenområde samt diskussion med ansvarig bryggfogde avgör exakt utformning. Vid nyanläggning krävs bygglov hos Trosa kommun

10. Samfällighetsföreningen äger rätten att utfärda särskilda föreskrifter för utformning och användande av viss eller vissa båtplatser.
11. Annan åtgärd än angivna i punkt 1-9 såsom framdragande av tillfartsväg, stig eller spång kräver att ansökan ställs till Trosa kommun eller annan berörd myndighet enligt gällande regler (bygglov etc.) samt att föreningen delges kopior på ansökan. Åtgärden får inte vidtas om föreningen motsätter sig denna.
12. Önskemål om gemensamma (flera fastighetsägare) större installationer ansöks skriftligen till styrelsen för samfällighetsföreningen. Där ska tydligt framgå om vad som avses, styrelsen beslutar om åtgärden får vidtas eller inte (eventuellt kan kommunens tillstånd erfordras).
13. Innehavare av båtplats är skyldig att hålla platsen med tillhörande anläggning i gott skick och väl underhållen.
Brygganordning ska ur märknings- och hållfasthetssynpunkt godkännas efter årlig inspektion av ansvarig bryggfogde. Inspektionen utförs från islossning - maj av bryggfogden tillsammans med ytterligare en bryggfogde. Därvid noteras brister i skick på brygganordning eller i området kring denna (utrustning, skräp mm). Det åligger det innehavaren att åtgärda detta enligt begäran från bryggfogden.
Efterkommer inte innehavaren denna begäran kan styrelsen på dennes bekostnad vidta åtgärder.
14. Rätten att disponera viss båtplats upphör om innehavaren
 - a. bryter mot gällande regler och
 - b. Inte rättar sig efter begäran från bryggfogde eller samfällighetens styrelse
 - c. annat än tillfälligt upphör använda båtplatsen
 - d. Beslut om upphörande av rätt att disponera viss båtplats meddelas av samfällighetens styrelse eller på delegation.
15. Innehavaren av båtplats ansvarar för person- eller sakskada som uppkommer i samband med användande, uppförande eller annan åtgärd i anslutning till båtplats liksom om skadan beror på grund av fel och brister i sådan anläggning.
Inte i något fall har samfällighetsföreningen något ansvar för skada som uppkommer vid användande av båtplats med tillhörande anläggning.
16. Båt av ringa värde, som konstaterat legat över 12 månader och saknar märkning eller uppenbar ägare betraktas som upplagd frivilligt och utgör inte något hittegods.
Bryggfogde eller styrelserepresentant märker sådan båt:
"Ägare eftersöks till och med 20XX-XX-XX. Namn och telefon." Anslag med denna info sätts även upp på samfällighetens anslagstavla. Gör ingen ägare anspråk, tas båten om hand och styrelsen informeras om lämpliga åtgärder.
Åtgärderna dokumenteras med datum och underskrift. Lämnas till samfällighetens styrelse.