

Öbolandets samfällighetsförening

Årsmötesprotokoll Söndagen den 24 maj 2015 i Trosa Folketshus

Årsmötets öppnas

Stämman öppnas av Samfällighetens ordförande Roland Alvinger som hälsade alla välkomna.

§1 Val av ordförande för stämman

Till ordförande vid årsmötet valdes Jonas Eklund

§2 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare vid årsmötet valdes Johan Frisch

§3 Val av två justeringsmän

Till justeringsmän vid årsmötet valdes Margaretha Guståv och Patrik Sundberg

§4 Årsstämmans behöriga utlysande

Medlemmarna fann att årsmötet var behörigen utlyst.

§5 Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning fastställdes med följande tillägg under övriga frågor:

- Edanö Backe
- Information om nya gatunummer på Svartviksvägen
- Sophantering
- Brevlådor
- Nya bryggregler
- Muddringsplan
- Midsommarfirande
- Vilka regler gäller för medlemskap i samfälligheterna GA 2 och GA 3

§6 Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2014 (bil. 1)

Styrelsens verksamhetsberättelse har skickats ut tillsammans med kallelsen till årsmötet. Då inga frågor fanns lades verksamhetsberättelsen till handlingarna.

§7 Fastställande av balans- och resultaträkning (bil. 2)

Balans- och resultaträkning har skickats ut tillsammans med kallelsen till årsmötet. Mötet godkände balans- och resultaträkning samt styrelsens förslag av vinstdisposition och allt lades till handlingarna.

§8 Revisorernas berättelse (bil. 3)

Revisorerna hade inga kommentarer till styrelsens bokföring. Revisorernas berättelse godkändes av mötet. (Bil. 1)

§9 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014.

§10 Beslut om antalet ordinarie ledamöter samt suppleanter

Valberedningen genom Evald Johansson föreslog 7 ordinarie ledamöter och 5 suppleanter vilket beslutades.

§11 Val av:

- Styrelseledamöter och suppleanter
Till ordinarie: Omval av Hans-Olov Ganning, Owe Gustafsson, Sören Heurlin samt nyval av Marie Samuelsson som efterträdare till Olle Olsson som avböjt omval.
Till suppleanter: Omval av Jonas Eklund, Peter Rönn, Bodil Amnevall-Berg Sam Eriksson samt Monica Doverhagen
Till ordförande i styrelsen beslutade mötet att välja Roland Alvinger.
- Ordinarie revisorer och en suppleant
Till ordinarie revisorer beslutade mötet följande: Omval av av Jan Brännberger och Bo Olofsson. Till revisors suppleant beslutade mötet följande: Omval av Jenny Bodell Hagberg.
- Valberedning
Till valberedning beslutade mötet följande: Omval av Ralph Hammarström (sammankallande) och Evald Johansson.

§12 Fråga om styrelse- och revisorsarvoden

Mötet beslutade om oförändrade arvoden.

§13 Förslag till budget samt fastställande av avgifter för 2015 (bil. 4)

Mötet beslutade att fastställa den föreslagna budgeten.

Mötet beslutade att fastställa årsavgiften till GA:2 till 1200 SEK och till GA:3 till 500 SEK.

§14 Efterkalkyl av anbud för vägförbättringar (bil. 5)

Trotab vann anbudet om vägförbättring, dikning mm. och arbetet med Svartviksvägen, Öbolandsvägen och Svartviksudden påbörjades i mars och beräknas färdigt i slutet av maj, tidplanen kommer att hållas.

Sammanfattningsvis är vi mycket nöjda med hur arbetet utförts och den ekonomiska kalkylen som lämnades på förra årsmötet ser ut att infrias.

Av den totala anbudssumman på totalt ca 2.1 Mkr har vi privata fastighetsägare bidragit med ca 658 tkr genom den extra avsättning till vägfond på 2.500:- per fastighet, som beslöts på förra årsstämman.

Ersättning från Trosa kommun samt bidrag från Trafikverket uppgår till drygt 1.1 Mkr.

Trosa kommun, SMÅA och Edanö Backe har betalt in sin andel av extra årsavgift på 412 tkr. Vi beräknar att det tillkommer en del ÅTA-kostnader (ändringar / tilläggsarbeten), men just nu pekar resultatet på ett överskott på ca 90 tkr.

Vi privata fastighetsägare har endast betalt ca 29 % av en totalsumma på 2.3 Mkr.!

Det tycker vi är en bra kalkyl. Vi återkommer om detta i nästa punkt.

§15 Förslag till extra utdebitering för avsättning till vägfond 2015 (bil. 6)

Mot bakgrund av att de ekonomiska förutsättningarna för vägförbättringar med den metod vi valt varit så fördelaktiga vill styrelsen gå vidare genom att föreslå årsstämman att besluta om en extra debitering till avsättning till vägfond även detta år. Vi föreslår en extra debitering på 1.500 kr per andel/fastighet. Vår avsikt är att genomföra ytterligare en anbudsförfrågan under hösten avseende vägförbättringar och dikning av Glorudden,

Kanalvägen, Kimholmsvägen samt grusvägarna på Rävuddsvägen. Vi avser att söka bidrag från Trafikverket för Glorudden samt förhandla med Trosa kommun om ersättning för skadade vägar pga V/A-anläggning. Vi avser även denna gång att ge privata fastighetsägare längre kredittid för den extra debiteringen om så önskas, förslagsvis att 500:- betalas per den 31 augusti och att resterande 1.000:- betalas senast den 30 november.

Årsmötet godkände styrelsens förslag.

§16 **Motioner**

Inga motioner har inkommit till styrelsen

§17 **Övriga frågor**

- Edanö Backe
Owe drog kort information om området. Husen byggs av en leverantör som heter Sjötorpshus. Försäljningen sker av Sjötorpshus och Skandiamäklarna. Beslut om visningshus eller inte är inte klart. Byggherre är Viktor Hansson.
- Information om nya gatunummer på Svartviksvägen
Bodil redogjorde för hur gatunummer för Svartviksvägen har lösts för att få ordning mellan nya och befintliga fastigheter för att få till logik.
- Brevlådor
Till nästa år skall styrelsen inkomma med ett förslag hur vi skall hantera de gemensamma platser som idag finns för våra brevlådor. Bakgrunden är att dessa idag är av skiftande kvalitet.
- Sophantering
Kommunen vill dra ner på antalet uppsamlingsplatser främst under vinter halvåret. Vi kommer att behålla två större. Vid dessa platser så kommer det att kompletteras med fler kärl om det behövs. Även kärl för kläder kommer att ställas ut.
Vi måste bli bättre på att slänga det som får slängas på ön och köra resterande till Korslöt.
- Nya bryggregler
Sören Heurlin informerade om ändringar i bryggreglerna. Det har kommit nya lagkrav och skall vi ses som en småbåtshamn/fritidsbåtshamn så finns idag krav på sophantering och tömning av toalett tankar. Därför skall vi räknas som en aktör med platser för småbåtar.
Det hittas också båtar som är hela eller delvis hela i direkt närhet till våra bryggor. Alla båtar som ligger på dessa platser så skall den vara märkt med fastighetsbeteckning. Om båten ligger oanvänd i mer än 12 månader så anmäls den som upphittad till polisen och kommer därefter att tas bort om ingen känns vid den.
- Muddringsplan
Sören informerade kort om planerna för muddring och vassklippning.
- Midsommarfirande
Roland berättar om vad som gäller för midsommar med tider och praktiska detaljer.
- Vilka regler gäller för medlemskap i samfälligheterna GA 2 och

GA 3

Roland klargjorde för vilka regler som gäller för våra medlemskap i GA 2 (den torra obligatoriska delen) och GA 3 (den våra delen som finns för de som vill ha en båtplats). Vill man inte vara med i GA 3 så slipper man betala årsavgiften på, idag, 500 SEK. Om man väljer att inte betala så behöver man köpa in sig i GA 3 om man önskar få tillgång till båtplats, idag är denna kostnad ca 8 500 SEK.

§18 Mötets avslutande


Ordförande avslutade mötet.

Vid protokollet:

Justeras:



.....
Johan Frisch



.....
Margareta Gustáv



.....
Patrik Sundberg