

## **ÖBOLANDETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING VERKSAMHETSBERÄTTELSE**

Öbolandets Samfällighetsförening överlämnar härmed sin berättelse över 2007 års verksamhet. Föreningen höll sitt årsmöte den 20 maj 2007. I anslutning till föreningens årsmöte hölls två informationsmöten, dels med företrädare för Trosa kommun, som informerade om den pågående detaljplaneprocessen för norra Öbolandet, dels med Thomas Holm från Lantmäteriet i Nyköping, som informerade om eventuella kommande förändringar av huvudmannaskap till följd av ny detaljplan för norra Öbolandet.

Styrelsen består av sju ordinarie ledamöter och fem suppleanter med följande sammansättning:

### **Ordinarie ledamöter**

Roland Alvinger (ordförande), Hans-Olov Ganning (v. ordförande samt ansvarig för allmänna platser), Owe Gustafsson (ansvarig för vägar), Eva Schreil (sekreterare), Elisabeth Lüthi (kassör) Sören Heurlin (ansvarig för bryggplatser) samt Maria Bergom Larsson (informationsansvarig)

### **Suppleanter**

Tommy Andersson (samråd), Ingvar Törnström (skogsvård), Jonas Eklund (juridik), Sam Eriksson samt Gunnar Huss.

### **Ordinarie revisorer**

Johanna Sundström och Björn Gripwall

### **Revisorssuppleant**

Jenny Bodell Hagberg

### **Valberedning**

Olle Olsson (sammanställande), Ralph Hammarström och Klas Petterson.

Styrelsen har haft 7 protokollförda sammanträden samt ett flertal kontakter under hand med Trosa kommun samt fastighetsägare.

### **Föreningens ekonomi**

Föreningens ekonomi framgår av bifogade resultat- och balansräkning. Intäkterna, inkl. vägbidrag, uppgick till 371.062:- och balansomslutningen till 629.152:-. Budgeterat resultat var ett underskott på 102.100:-, det verkliga resultatet blev ett underskott på 21.481:-. Avvikelsen beror i hög grad på att ett budgeterat konsultarvode på 75.000:- ej har behövts tagas i anspråk. Styrelsen föreslår oförändrad årsavgift för 2008, dvs. 900:-.

### **Detaljplaneförslag för norra Öbolandet.**

Under sju veckor under sommaren, 10 juli – 31 augusti, utställdes kommunens detaljplaneförslag på biblioteket vid Trosa Torg. Detaljplaneförslaget omfattade två etapper Svartviksvägen / Bygdevägen samt Edanö Backe. Styrelsen hade fått årsstämman uppdrag att administrera en omröstning bland föreningens medlemmar i samband med denna utställning. Röstberättigade var samtliga fastighetsägare på Öbolandet. Det finns 251 fastigheter, som ägs av 386 personer som således alla var röstberättigade. Detta innebar att ett stort antal fullmakter lämnades och att varje fastighet skulle äga en röst. Svartalternativen var endast ett ja eller nej till det utställda, reviderade, förslaget till ny detaljplan för norra Öbolandet.

Resultatet av denna omröstning blev följande.

Antal röstande fastigheter:	138 av totalt 251, således 55 % valdeltagande.
Antal ja-röster	48 av totalt 138, således 35 %.
Antal nej-röster	90 av totalt 138, således 65 %.

Styrelsen i Öbolandets Samfällighetsförening redogjorde i ett brev till Trosa kommun den 2 september för detta resultat av omröstningen. Hela brevets innehåll har tidigare lagts ut på föreningens hemsida [www.obolandet.com](http://www.obolandet.com)

Under den fortsatta hanteringen med detaljplanen har Trosa kommun under hösten tagit bort Edanö Backe från detaljplaneförslaget, som således nu enbart behandlar Svartviksvägen / Bygdevägen samt fyra nya fastigheter på Strömmingsberget. Kommunfullmäktige har inte haft detaljplaneförslaget uppe till behandling på sin agenda under 2007. Det är sannolikt att detta sker under våren 2008 samt att en ny utställning för samråd beträffande Edanö Backe kan ske under sommaren 2008.

### **Kommunalt vatten och avlopp.**

Styrelsen har till Trosa kommun vid ett flertal tillfällen starkt framhållit att vatten- och avloppsfrågan skall vara helt frikopplad från detaljplaneprocessen och att en anslutning skall vara frivillig.

I syfte att tidigarelägga en utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp på Öbolandet har styrelsen åstadkommit att föreningen skall vara huvudman för vägar och allmänna platser, vilket bl.a. innebär att föreningen kan bevilja kommunen ledningsrätt i vägnätet och på allmänna platser utan att behöva invänta laga kraftvunnen detaljplan efter överklaganden och dylikt. Kontakt har därför tagits med Lagnövikens Samfällighetsförening och Trosa Golfklubb med totalt ca. 110 fastigheter, som idag har ett eget reningsverk i bristfälligt skick ur miljösynpunkt, med målsättningen att utforma en gemensam lösning på V/A-frågan för såväl Lagnöviken som hela Öbolandet.

Projektering pågår därför nu av ett kommunalt V/A-system från Lagnöviken via sjökabel eller sk. riktborrning för anslutning via Öbolandet till den redan färdiga ledningen under Stadsfjärden till nuvarande reningsverk. Under våren / sommaren 2008 beräknas förhandlingarna med kommunen om övertagande av Lagnövikens ledningsnät vara slutförda och under samma period kommer Öbolandets Samfällighetsförening att, under ledning av Lantmäteriet, utarbeta ett avtalsförslag med Trosa kommun om ledningsrätt för V/A-ledningar på Öbolandet. Förhandlingar pågår med tekniska kontoret på Trosa kommun. Ett möte har hållits i oktober och nya möten kommer att ske under våren. Kapacitetstaket på nuvarande reningsverk kan dock vara en trång sektor. Kommunen utför beräkningar om detta.

Vår tidplan ser ut enligt följande. Ledningsdragning under Tureholmsviken beräknas kunna påbörjas under 2008. Ledningsdragning på norra Öbolandet under 2009 med anslutning till det nya reningsverket vid våtmarkerna, som beräknas stå färdigt under 2010. Vår målsättning är att ledningsdragning sker på hela Öbolandet samtidigt som på norra delen, så att större delen av Öbolandet kan anslutas 2010 – 2011.

### **Allmänna platser**

Under våren har Kalkholmarna besiktigats avseende skog och slybestånd tillsammans med representant för Trosa Kommun. Det beslöts då att röjning av sly kommer att ske för att öka framkomligheten på stigarna i området. Kanalen vid Kimholmen har delvis slammat igen och därför kommer muddringsarbeten att utföras vid Östra Rävuddsbryggan under hösten 2008 varvid även nya pålar kommer att slås ned för bryggorna.

### **Vägar**

Underhållet av vägarna har genomförts enligt plan. Extra insatser har gjorts på Strömmingsberget. Dikningsarbeten har utförts på utsatta avsnitt. Vägbanken förstärktes efter erosion vid extremt högt vattenstånd i kombination med hårda vindar.

### **Sopställen**

En sorteringsstation har iordningställt vid gamla festplatsen i samarbete med kommunen och entreprenören. Sorteringsstationen kräver att vi sköter vår sortering på ett fortsatt disciplinerat sätt. Grovsopor får ej lämnas vid sophämtningsställen över huvud taget utan skall lämnas vid Korslöt, någon har vid ett tillfälle ställt ett trasigt akvarium och annat skrot vid Svartviksvägens sopställe. Detta är ej acceptabelt beteende!

### **Information / Hemsida**

Under 2007 har samfällighetens hemsida färdigställt med hjälp av Designstugan i Trosa. Adressen är [www.obolandet.com](http://www.obolandet.com). Här finns en presentation av Öbolandets samfällighet och information om arbetet för att underhålla vägar och bryggområden. Här finns även länkar, som kan vara användbara för fastighetsägarna på ön, bl. a till Trosa kommun. Vi försöker också följa upp arbetet med detaljplanen och informera om detta på hemsidan. Arbetet pågår även att, i samarbete med lantmäteriet i Nyköping, skapa en länk till lantmäteriet så att man kan erhålla en aktuell matrikel över samtliga fastighetsägare på Öbolandet. Den som har förslag på länkar eller annan information, som rör Öbolandet kan kontakta Maria Bergom Larsson i styrelsen

### **Övrigt**

Avgiften för 2008, enligt styrelsens förslag till årsmötet, 900 kr per fastighet - skall erläggas senast 2008-06-30. Inbetalningskort kommer ut i samband med somarmeddelandet. Föreningsavgift om 50:- tas ut vid påminnelse.

### **Trosa 6 april 2008**

#### **Öbolandets Samfällighetsförening**

#### **Styrelsen**

### **Bilagor**

Balans- och resultatrapport 2007

Förslag budget 2008

Kallelse årsmöte

Fullmakt

Ev. motioner