

## Yttrande till det reviderade förslaget av Trosa kommun om Edanö Backe dnr 2005/816

Öbolandets Samfällighetsförening lämnade i december 2006 in ett samrådsyttrande om detaljplanen för norra Öbolandet där vi betonade den yttersta vikt vi vill lägga vid att "arkitekturen anpassas till Trosa stads skärgårdsnatur, med stor hänsyn tagen till den genuina byggnationen av lantlig karaktär som redan finns på Öbolandet."

Öbolandets Samfällighetsförening begärde därför att få bli remissinstans vid kommunens bedömning av kommande arkitekturförslag på sådan byggnation. Då detta inte har skett i samband med detaljplanen för Edanö Backe och inte heller angående det nya reviderade förslaget vill vi här ge våra synpunkter.

Det nya förslag som kommunen nu lägger fram strider mot grundstenarna i Trosa kommuns vision i Översiktsplanen 2006 att ön skall bebyggas med anpassning till det sörmländska landskapet och att 'Ny bebyggelse skall utformas med öns grammatik'.

Vi anser att det nya förslaget till bebyggelse vid Edanö Backe med fyra stora funkisvillor i tre plan, garage och två plan, samt ett flerfamiljshus med 2,5 plan och loftgång längs med Edanövägen okänsligt avviker från öns övriga bebyggelse.

Det finns tidigare inga flerfamiljshus på ön och hittills inga friliggande villor med tre plan. Vi anser inte heller att sådan förortsbebyggelse är önskvärd eftersom den bryter mot öns skärgårdskaraktär och i framtiden kan komma att bli normgivande för annan ny bebyggelse på Öbolandet. Vi har ingen önskan att ge Edanö Backe karaktär av stadsliknande förort till Trosa.

Den nya detaljplanen för Edanö Backe som kommunen nu presenterar har endast ytliga och totalt otillräckliga förändringar mot den som presenterades i juni 2008, radhusen har blivit villor, den gröna färgen har blivit röd, taken har fått ett något annorlunda fall. Flerfamiljshuset med 6 lägenheter längs vägen är kvar och tycks betydligt större än villorna men finns inte redovisat i den illustration som medföljer utställningen. Vi befarar att vi här kommer att se ett nytt "fiskpigan" växa fram.

I sitt svar på den kritik som mött det tidigare förslaget från juni 2008 skriver kommunen att dess avsikt är att i entrén till Öbolandet "spegla en övergång från tätorten Trosa till det mer lantliga Öbolandet- och tvärtom. Läget nära bron mellan Öbolandet och Trosa tätort möjliggör en tätare exploatering just i detta läge." Vi motsätter oss bestämt denna avsikt att förvandla Öbolandet till en förortsliknande entré till Trosa. Därmed riskerar ön att gå miste om sin särart som skärgårdsö. Vi vill tvärtom slå vakt om Öbolandets lantliga skärgårdskaraktär och ett annorlunda alternativ till tätorten Trosa och menar att bron är en naturlig gräns för var staden Trosa slutar.

Förslaget strider mot kommunens egna beskrivningar i tidigare detaljplaneförslag: "Områdets starka naturkaraktär är delvis beroende av att husen är placerade långt in på tomterna men också av de relativt stora tomterna. För att i möjligaste mån bevara områdets karaktär är det viktigt att placeringen av nya hus följer detta bebyggelsemönster." Liknande beskrivning finns på flera ställen i Översiktsplanen.

Vi anser därför att remsan som inte får bebyggas alldeles väster om Edanövägen vid Edanö Gård är alldeles för smal och bidrar till den nya bebyggelsens förortsliknande karaktär. Närliggande fastigheter har hus mellan 15 och 25m till nuvarande väg, Edanö Gård ännu mer.

I Trosa kommuns egen kulturmiljöanalys i detaljplanen utpekas Edanö Gård som särskilt viktigt inslag i öns bebyggelse. ”Enligt kulturmiljöanalysen bör gårdens bebyggelse skyddas i framtiden. Om Edanö Gård skall bevaras krävs att närmiljön också fredas från exploatering.”

Vi anser inte att den föreslagna bebyggelsen längs med Edanövägen tar vederbörlig hänsyn till Edanö Gårds värdefulla kulturmiljö. Länstyrelsen anser i sitt svar på det första detaljplaneförslaget för Edanö Backe i juni 2008 att denna bebyggelse längs med vägen bör tas bort. Vi ansluter oss till detta förslag.

Vi föreslår att kommunens förslag på ny bebyggelse vid Edanö Backe avslås då den byggnation som nu presenteras på alla sätt bryter mot Öbolandets skärgårdsnatur och lantliga karaktär.

7/12 2008

Styrelsen för Öbolandets samfällighet