

**KALLELSE**

**till årsstämma, söndagen den 27 maj 2018 kl 10.00.**

**Lokal: Skärborgarnas hus, Smäckbrogatan 25.**

**Förslag till dagordning:**

Årsstämman öppnas

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman.
3. Val av två justeringsmän att jämte ordföranden underteckna protokollet.
4. Årsstämmans behöriga utlysande
5. Fastställande av dagordningen
6. Styrelsens verksamhetsberättelse och årsredovisning från år 2017 (bil.1-2)
7. Revisionsberättelse (bil.3)
8. Fastställande av balans- och resultaträkning samt vinstdisposition 2017
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Motioner. 6 motioner har behandlats av styrelsen (bil.4)
11. Valberedningens utskick (bil.5)
12. Beslut om antalet ledamöter samt suppleanter
13. Val av:
  - styrelseledamöter och suppleanter
  - ordinarie revisorer och en suppleant
  - valberedning
14. Fråga om styrelse-, valberedning- och revisorsarvoden
15. Förslag till budget 2018 samt fastställande av ordinarie årsavgifter (bil.6)
16. Övriga frågor: Fullmakt (bil.7)
  - Beläggningsplan
  - Hastighetsdämpande åtgärder
  - Gatubelysning och Vattenfall

Årsstämmans avslutande

**Välkomna till årsstämman!**

Protokoll från årsstämman justeras inom 2 veckor och anslås på anslagstavlan vid Edanö Backe samt finns tillgängligt på hemsidan [obolandet.com](http://obolandet.com)

**Styrelsen**

## ÖBOLANDETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGIS VERKSAMHETSBERÄTTELSE

### ÖBOLANDETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING ÖVERLÄMNAR HÄRMED SIN BERÄTTELSE ÖVER 2017 ÅRS VERKSAMHET. FÖRENINGEN HÖLL SITT ÅRSMÖTE DEN 28 MAJ 2017.

Styrelsen består av sju ordinarie ledamöter och fem suppleanter med följande sammansättning:

#### **Ordinarie ledamöter**

Henrik Strömbäck (ordförande), Hans-Olov Ganning (v. ordförande samt ansvarig för information), Owe Gustafsson (ansvarig för allmänna platser), Johan Frisch (sekreterare), Marie Samuelsson (kassör), Sören Heurlin (ansvarig för bryggplatser) samt Magnus Scherp (ansvarig för vägar).

#### **Suppleanter**

Sam Eriksson, Jonas Eklund (juridik), Gunnar Karlsson, Britt-Marie Lundqvist samt Jan Karlsson.

#### **Ordinarie revisorer**

Jan Brännberger och Bo Olofsson

#### **Revisorssuppleant**

Jenny Bodell Hagberg

#### **Valberedning**

Valberedningen består av Bodil Amnevall-Berg sammankallande, Kicki J Eriksson samt Evald Johansson. Valberedningen har framfört önskemål att få kontakt med medlemmar, som är intresserade av att ingå i styrelsen för samfällighetsföreningen. På vår hemsida [www.obolandet.com](http://www.obolandet.com) finns kontaktuppgifter till valberedningens medlemmar. Hör av er till dessa!

Styrelsen har haft 5st protokollförda sammanträden samt ett flertal kontakter under hand med Trosa kommun samt fastighetsägare.

#### **Föreningens ekonomi**

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bilagd resultat- och balansräkning avseende GA-2, som omfattar vägar och allmänna platser och GA-3, som omfattar bryggområden och kanaler. Samfällighetsföreningen administrerar och redovisar fr o m 2012 på separata konton intäkter och kostnader för respektive GA-2 och GA-3.

**GA-2.** Totala intäkter inkl. vägbidrag uppgick under verksamhetsåret till 1.580.098:- och balansomslutningen uppgick till 1.664.203:-. Resultatet blev ett överskott på 1.292.094:- mot ett budgeterat överskott på 277.000:-. Eget kapital inklusive obeskattade reserver uppgick till 1.618.390:-. Resultatavvikelsen mot budget beror huvudsakligen på ett minskat vägunderhåll eftersom vägnätet är i gott skick samt en sen vinter

**GA-3.** Totala intäkter uppgick till 122.000:- och balansomslutningen till 387.197:-. Resultatet blev ett överskott på 29.189:- mot ett budgeterat överskott på 1.000:-. Eget kapital inklusive obeskattade reserver utgjorde vid verksamhetsårets slut 380.697:-.

#### **Förslag till vinstdisposition.**

Styrelsen föreslår att årets överskott i GA-2 på 1.291.909:- avsättes till obeskattade reserver för beläggningsprogrammet 2018. Överskott i GA-3 på 29.189:- avsättes även det till obeskattade reserver.

**Statliga och kommunala bidrag.**

Under verksamhetsåret har bidrag erhållits från Trafikverket med 28.606:- och från Trosa kommun har erhållits 9.299:- för underhåll av vägnätet. Dessutom har kommunen betalt 322.000:- i extra debitering till vägfonden, som beslöts på föregående årsstämma 2017.

**VA, el och fiberanslutning.**

Hela Öbolandet är ansluten till kommunalt V/A-system, i samband med V/A-installation har det även lagts ner rör för fiberanslutning till tomtgräns för varje då befintlig fastighet. Anslutningsavgiften för fiber uppgår till ca 15-20tkr per fastighet.

Elledningarna som är luftburna har under året planlagts av Vattenfall att grävas ner. Grävning för detta kommer att vara klart under andra halvan av 2018. Allt eftersom permanenteringen och antalet tomter växt, har även elnätet behövt dimensioneras upp. Vattenfall kommer därför att förstärka upp nätet med ett antal nya elstationer på ön. Detta för att klara försörjningen.

**Motioner.** Skall enligt stadgarna vara styrelsen tillhanda senast den 30 mars. (6st motioner finns).

**Båtplatser och bryggområden.**

Renovering av en del av bryggområdet i mellersta Sundstukanalen har påbörjats av fastighetsägarna. Där har också röjts och några övergivna båtar tagits om hand.

Det är viktigt att fastighetsägarna röjer kring sina bryggor dels för att det ser ordnat ut, men framförallt för att öka insyn och möjligheter att ha koll.

Vi har årligen stöld av båtmotorer och båtar så var vaksam och anmäl misstänkta personer till polisen tel 114 14 (så vill också polisen ha det).

Vassklippning skall anmälas till Trosa kommun och att klippning inte får ske före 1 juli utan dispens.

**Allmänna platser**

Stigarna mitt på ön som är markerade med gult, rött och blått har rustats upp med tydliga och miljövänliga markeringar, nya orienteringstavlor är uppsatta vid ingångarna till stigarna. Spängerna är nyanlagda. En spång återstår att rusta upp. Den är planerad att göra det under 2018.

Områden där vi genomfört skötselsaktiviteter är utefter gång- och cykelvägarna, Rävuddsskogen, spången vid Sundstukanalen samt mudderbanken vid Sundstukanalen och norra Kimholmskanalen.

Under 2017 har kommunen och länsstyrelsen utfört gallring för att främja ekbeståndet på Borgmästarholmen. Utmed gångstigen har vi röjt undan sly för ökad tillgänglighet. Projektet finansieras av Naturvårdsverket och EU och avser Natura 2000-områden. Området på Borgmästarholmen har stängslats och får ha betat för att hålla landskapet öppet.

Under 2018 fortsätter arbetet med att rusta upp badplatsen vid "scoutstugan" och ställa i ordning en P-plats vid gångvägen in till Borgmästarholmen.

Här finns information om projektområde Borgmästarholmen.

[http://www.lifecoastbenefit.se/Sv/projektomraden/sormland/se0220440-borgmastarholmen-\(sormland\)/Pages/default.aspx](http://www.lifecoastbenefit.se/Sv/projektomraden/sormland/se0220440-borgmastarholmen-(sormland)/Pages/default.aspx)

Vi har gjort en genomgång med kommunen för att göra stigarna på Kalkholmarna tydligare och mer tillgängliga. Arbetet genomförs av kommunen under 2018.

De träd på Edanövägen vid infarten till Strömmingsberget som Vattenfall tog ner under 2016 har föreningen tagit hand om och riset har eldats upp på plats.

### **Information**

Under verksamhetsåret har samfällighetens hemsida genomgått mindre förändringar avseende disposition av text och utseende. Befintlig information och länkar har uppdaterats och information om nya händelser i samfälligheten och på Öbolandet har löpande presenterats på hemsidan.

### **Vägar.**

Under 2017 gjordes inga större investeringar av våra vägar. Således utförde vi i stort sett endast de löpande uppgifterna såsom snöröjning, sandning, potthålsbekämpning, hyvling, saltning av grusvägar, röjning av diken samt kantbeskränning utefter Edanöbron.

Under 2018 avser vi belägga ett flertal av våra grusvägar. Ambition är även att i samband med detta utföra ett antal farddämpande åtgärder. Detta kommer dock att ske efter sommaren eftersom vattenfall avser att lägga ner luftledningarna och det vore oklokt av oss att belägga innan de kommer och gräver ett antal övergångar i vägnätet.

Vi har under de senaste 5-6 åren lagt ner mycket pengar i avrinning och rustning av vägarna för nutida och kommande trafik. Detta har medfört att vi har en bra uppbyggd vägbank men det har samtidigt tagit hårt på våra ekonomiska reserver. För att vara rustade för framtiden anser jag att vi måste höja årsavgiften till liknade nivåer som våra systersamfälligheter i Trosa har (Stensund och Lagnö)

**Tänk på att meddela delning av fastighet, ägarbyte eller adressändring till**  
[sekreterare@obolandet.com](mailto:sekreterare@obolandet.com) och till [kassor@obolandet.com](mailto:kassor@obolandet.com)

**Trosa den 30 april 2018**

Bilaga. Resultat- och Balansräkning för 2017 samt budget 2018

**Öbolandets Samfällighetsförening**  
Styrelsen

**Resultatrapport**

Öbolandets Samfällighetsförening, GA 2  
 Period 201712 tom ver A 31, B 288, C 68, D 39, E 26, F 14 -  
 Prel IB

Sida 1 av 2  
 Räkenskapsår 2017-01-01 - 2017-12-31

	DENNA PERIOD OMS%		UTG SALDO OMS%		ACK FÖREG ÅR JMF%	
	171201-171231		=>171231		=>161231	
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>						
<b>Försäljning</b>						
3011 Årsavgifter GA2	-1 500,00	42,9	417 000,00	27,1	400 000,00	104,3
3015 Vägfond	-2 000,00	57,1	556 000,00	36,2	544 000,00	102,2
3017 GA2 kommunen	0,00	0,0	242 500,00	15,8	243 000,00	99,8
3019 Vägfond kommunen	0,00	0,0	322 000,00	20,9	324 000,00	99,4
3540 Påminnelseavgifter	0,00	0,0	0,00	0,0	700,00	0,0
3740 Öres- och kronutjämning	0,00	0,0	1,07	0,0	0,00	0,0
<b>Summa försäljning</b>	<b>-3 500,00</b>	<b>100,0</b>	<b>1 537 501,07</b>	<b>100,0</b>	<b>1 511 700,00</b>	<b>101,7</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>						
3900 Övriga rörelseintäkter	0,00	0,0	4 241,00	0,3	0,00	0,0
3985 Erhållna statliga bidrag	0,00	0,0	28 606,46	1,9	337 614,91	8,5
3987 Erhållna kommunala bidrag	0,00	0,0	9 299,00	0,6	9 526,00	97,6
3999 Övriga rörelseintäkter	0,00	0,0	450,00	0,0	0,00	0,0
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>42 596,46</b>	<b>2,8</b>	<b>347 140,91</b>	<b>12,3</b>
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>-3 500,00</b>	<b>100,0</b>	<b>1 580 097,53</b>	<b>102,8</b>	<b>1 858 840,91</b>	<b>85,0</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>						
<b>Bruttovinst</b>	<b>-3 500,00</b>	<b>100,0</b>	<b>1 580 097,53</b>	<b>102,8</b>	<b>1 858 840,91</b>	<b>85,0</b>
<b>Övriga externa rörelseutgifter</b>						
5010 Lokalhyra	0,00	0,0	-1 860,00	0,1	-2 050,00	90,7
5020 Hemsida	0,00	0,0	-7 312,00	0,5	-6 633,25	110,2
5061 Vinterväghållning	-13 244,00	378,4	-74 388,00	4,8	-90 922,00	81,8
5063 Vägunderhåll	-11 019,00	314,8	-62 101,00	4,0	-243 246,00	25,5
5066 Allmänna platser	0,00	0,0	-12 926,00	0,8	-99 209,00	13,0
5068 Skogsvård	0,00	0,0	-14 064,00	0,9	0,00	0,0
5070 Etapp 1 Strömmingsberget	0,00	0,0	0,00	0,0	-165 164,00	0,0
5071 Etapp 2 Svartviksvägen	0,00	0,0	-19 321,00	1,3	0,00	0,0
5072 Etapp 3 Gloruddsvägen	0,00	0,0	0,00	0,0	-1 373 157,00	0,0
5710 Försäkringspremier	0,00	0,0	0,00	0,0	-5 042,00	0,0
6110 Kontorsmateriel	0,00	0,0	-4 500,00	0,3	-1 803,00	249,6
6150 Trycksaker	0,00	0,0	0,00	0,0	-9 600,00	0,0
6310 Företagsförsäkringar	0,00	0,0	-5 092,00	0,3	0,00	0,0
6350 Förluster på kundfordringar	0,00	0,0	-3 200,00	0,2	0,00	0,0
6400 Administration	0,00	0,0	-28 831,00	1,9	-16 335,50	176,5
6550 Konsultarvoden	0,00	0,0	-12 004,00	0,8	0,00	0,0
6570 Bankkostnader	-93,50	2,7	-2 588,00	0,2	-2 473,50	104,6
<b>Summa övriga externa rörelseutgifter</b>	<b>-24 356,50</b>	<b>695,9</b>	<b>-248 187,00</b>	<b>16,1</b>	<b>-2 015 635,25</b>	<b>12,3</b>
<b>Utgifter för personal</b>						
7010 Arvoden	6 000,00	171,4	-32 448,00	2,1	-34 360,00	94,4
7510 Lagstadgade sociala avgifter	0,00	0,0	-5 021,86	0,3	-5 640,00	89,0
7520 Arbetsgivaravgifter (nya pensionssysteme)	0,00	0,0	-2 531,21	0,2	0,00	0,0
<b>Summa utgifter för personal</b>	<b>6 000,00</b>	<b>171,4</b>	<b>-40 001,07</b>	<b>2,6</b>	<b>-40 000,00</b>	<b>100,0</b>
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b>-18 356,50</b>	<b>524,5</b>	<b>-288 188,07</b>	<b>18,7</b>	<b>-2 055 635,25</b>	<b>14,0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-21 856,50</b>	<b>624,5</b>	<b>1 291 909,46</b>	<b>84,0</b>	<b>-196 794,34</b>	<b>-656,5</b>
<b>Finansiella poster</b>						
8310 Ränteintäkter från omsättningstillgångar	92,00	2,6	92,00	0,0	9,00	###.#
8313 Ränteintäkter kundfordringar	92,50	2,6	92,50	0,0	0,00	0,0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>184,50</b>	<b>5,3</b>	<b>184,50</b>	<b>0,0</b>	<b>9,00</b>	<b>###.#</b>

2018-01-31 17:12

**Resultatrapport**

Öbolandets Samfällighetsförening, GA 2  
 Period 201712 tom ver A 31, B 288, C 68, D 39, E 26, F 14 -  
 Prel IB

Sida 2 av 2  
 Räkenskapsår 2017-01-01 - 2017-12-31

	DENNA PERIOD OMS%		UTG SALDO OMS%		ACK FÖREG ÅR JMF%	
	171201-171231		=>171231		=>161231	
Resultat efter finansiella poster	-21 672,00	619,2	1 292 093,96	84,0	-196 785,34	-656,6
Resultat efter extraordinära poster	-21 672,00	619,2	1 292 093,96	84,0	-196 785,34	-656,6
Resultat före skatt	-21 672,00	619,2	1 292 093,96	84,0	-196 785,34	-656,6
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-21 672,00</b>	<b>619,2</b>	<b>1 292 093,96</b>	<b>84,0</b>	<b>-196 785,34</b>	<b>-656,6</b>

**Balansrapport**

Öbolandets Samfällighetsförening, GA 2  
 Period 201712 tom ver A 31, B 288, C 68, D 39, E 26, F 14 -  
 Prel IB

Sida 1 av 1  
 Räkenskapsår 2017-01-01 - 2017-12-31

	ING BALANS 170101	DENNA PERIOD 171201-171231	UTG SALDO =>171231
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Fordringar</b>			
1510 Kundfordringar	3 200,00	-19 953,00	4 000,00
1680 Andra kortfristiga fordringar	0,00	6 500,00	6 500,00
<b>Summa fordringar</b>	<b>3 200,00</b>	<b>-13 453,00</b>	<b>10 500,00</b>
<b>Kassa och bank</b>			
1920 PlusGiro	599 370,15	4 071,00	1 653 703,11
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>599 370,15</b>	<b>4 071,00</b>	<b>1 653 703,11</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>602 570,15</b>	<b>-9 382,00</b>	<b>1 664 203,11</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>602 570,15</b>	<b>-9 382,00</b>	<b>1 664 203,11</b>
<b>EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL</b>			
<b>Eget kapital</b>			
2069 Årets resultat	196 785,34	-1 488 879,30	-1 292 093,96
2091 Balanserad vinst eller förlust	0,00	196 785,34	196 785,34
Beräknat resultat	0,00	1 313 765,96	0,00
<b>Summa eget kapital</b>	<b>196 785,34</b>	<b>21 672,00</b>	<b>-1 095 308,62</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
2191 Underhållsfond	-14 121,49	0,00	-14 121,49
2192 GA2 Andelar Kommunen	-405 571,00	0,00	-405 571,00
2193 Andelar GA2	-79 530,00	0,00	-103 389,00
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>-499 222,49</b>	<b>0,00</b>	<b>-523 081,49</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
2420 Förskott från kunder	-5 500,00	0,00	-5 500,00
2440 Leverantörsskulder	-278 583,00	-12 290,00	-24 263,00
2900 Upplupna kostnader och förut betalda int	-16 050,00	0,00	-16 050,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-300 133,00</b>	<b>-12 290,00</b>	<b>-45 813,00</b>
<b>SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL</b>	<b>-602 570,15</b>	<b>9 382,00</b>	<b>-1 664 203,11</b>

## Resultatrapport

Öbolandets Samfällighetsförening, GA 3  
Period 201712 tom ver A 10 - Prel IB

Sida 1 av 1  
Räkenskapsår 2017-01-01 - 2017-12-31

	DENNA PERIOD OMS%		UTG SALDO OMS%		ACK FÖREG ÅR JMF%	
	171201-171231		=>171231		=>161231	
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>						
Försäljning						
3011 Årsavgifter GA3	-500,00	100,0	113 000,00	92,6	111 000,00	101,8
3012 GA3 kommunen	0,00	0,0	9 000,00	7,4	10 000,00	90,0
Summa försäljning	-500,00	100,0	122 000,00	100,0	121 000,00	100,8
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>-500,00</b>	<b>100,0</b>	<b>122 000,00</b>	<b>100,0</b>	<b>121 000,00</b>	<b>100,8</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>						
Bruttovinst	-500,00	100,0	122 000,00	100,0	121 000,00	100,8
Övriga externa rörelseutgifter						
5060 Vassklippning	0,00	0,0	-81 060,00	66,4	-90 160,00	89,9
5070 Reparation och underhåll av bryggor	-5 000,00	###.#	-5 000,00	4,1	0,00	0,0
6400 Administration	-6 000,00	###.#	-6 000,00	4,9	-6 000,00	100,0
6570 Bankkostnader	0,00	0,0	-751,50	0,6	-600,00	125,3
Summa övriga externa rörelseutgifter	-11 000,00	###.#	-92 811,50	76,1	-96 760,00	95,9
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b>-11 000,00</b>	<b>###.#</b>	<b>-92 811,50</b>	<b>76,1</b>	<b>-96 760,00</b>	<b>95,9</b>
Rörelseresultat	-11 500,00	###.#	29 188,50	23,9	24 240,00	120,4
Resultat efter finansiella poster	-11 500,00	###.#	29 188,50	23,9	24 240,00	120,4
Resultat efter extraordinära poster	-11 500,00	###.#	29 188,50	23,9	24 240,00	120,4
Resultat före skatt	-11 500,00	###.#	29 188,50	23,9	24 240,00	120,4
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-11 500,00</b>	<b>###.#</b>	<b>29 188,50</b>	<b>23,9</b>	<b>24 240,00</b>	<b>120,4</b>



**Balansrapport**

Öbolandets Samfällighetsförening, GA 3  
 Period 201712 tom ver A 10 - Prel IB

Sida 1 av 1  
 Räkenskapsår 2017-01-01 - 2017-12-31

	ING BALANS 170101	DENNA PERIOD 171201-171231	UTG SALDO =>171231
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
1920 PlusGiro	343 060,14	-5 000,00	387 196,64
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>343 060,14</b>	<b>-5 000,00</b>	<b>387 196,64</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>343 060,14</b>	<b>-5 000,00</b>	<b>387 196,64</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>343 060,14</b>	<b>-5 000,00</b>	<b>387 196,64</b>
<b>EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL</b>			
<b>Eget kapital</b>			
2098 Vinst eller förlust från föregående år	-31 588,14	0,00	-55 828,14
2099 Årets resultat	-24 240,00	-29 188,50	-29 188,50
Beräknat resultat	0,00	40 688,50	0,00
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-55 828,14</b>	<b>11 500,00</b>	<b>-85 016,64</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
2193 GA3 Andelar	-287 232,00	0,00	-295 680,00
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>-287 232,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-295 680,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
2499 Andra övriga kortfristiga skulder	0,00	-6 500,00	-6 500,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 500,00</b>	<b>-6 500,00</b>
<b>SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL</b>	<b>-343 060,14</b>	<b>5 000,00</b>	<b>-387 196,64</b>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Öbolandets Samfällighetsförening, org.nr. 717904-2879

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2017.

Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Vi tillstyrker

att resultat och balansräkningen fastställs  
att resultatet disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen  
att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för ovanstående räkenskapsår

Trosa 2018-02-19



Jan Brännberger



Bo Olofsson

## Sammanställning av motioner till årsmötet 27 maj 2018

Motion nr 1 den 31 oktober 2017. Från Bodil Amnevall Berg.  
Motionären föreslår genomgång av underlag och specifikt de som rör  
samfällighetens ekonomi.

Förslag till yrkande: Styrelsen yrkar bifall till motionen.  
Motivering: Styrelsen presenterar gärna ekonomin och de poster som är  
bilagda i de ekonomiska rapporterna.

---

Motion nr 2 den 31 oktober 2017. Från Bodil Amnevall Berg  
Motionären föreslår att modern presentationsteknik används under årsmötet,

Förslag till yrkande: Styrelsen yrkar bifall till motionen.  
Motivering: Styrelsen ser positivt på att ny presentationsteknik används.

---

Motion nr 3 den 6 december 2017. Från Bodil Amnevall Berg.  
Motionären föreslår en ny karta över Öbolandet.

Förslag till yrkande: Styrelsen yrkar bifall till motionen.  
Motivering: Styrelsen avser att ihop med Trosa kommun samt Lantmäteriet ta  
fram en tydlig och ändmålsenlig karta för placering vid befintlig anslagstavla.

---

Motion nr 4 den 15 mars 2018. Från Bodil Amnevall Berg.  
Motionären föreslår specificerad genomgång av arvodering till styrelsen.

Förslag till yrkande: Styrelsen yrkar bifall till motionen.  
Motivering: Transparensen i samfälligheten är viktig därför genomgår detta på  
årsmötet.

---

Motion nr 5 den 28 mars 2018. Från Kerstin Alksäter.  
Motionären föreslår farthinder på Edanövägen.

Förslag till yrkande: Styrelsen yrkar bifall till motionen.  
Motivering: Styrelsen utreder ihop med Trosa kommun hur hastighetssänkande  
åtgärder ska se ut. I samband med beläggningsprogrammet avser styrelsen att  
budgetera för alternativa hastighetssänkande åtgärder.

---

Motion nr 6 den 29 mars 2018. Från Bodil Amnevall Berg.  
Motionären föreslår anpassning av namnen på samfällighetens bryggområden och kanaler.

Förslag till yrkande: Styrelsen yrkar avslag till motionen.  
Motivering: Detta medför en ändring i nu rådande förrättning med tillkommande kostnader.

## Utskick med kallelsen till årsstämman 2018

### *Valberedningens förslag till årsstämman 2018 är:*

Henrik Strömbäck, Marie Samuelsson, Owe Gustafson, Sören Heurlin och Hans-Olov Ganning valdes till styrelseledamöter på förra årsmötet och har således ett år kvar av mandatperioden. Valberedningen föreslår att Henrik fortsätter som ordförande.

Johan Frisch och Magnus Scherp väljs om till styrelseledamöter på 2 år.

Gunnar Karlsson, Jonas Eklund, Sam Eriksson och Jan Karlsson väljs om som suppleanter i styrelsen.

Jan Brännberger och Bo Olofsson väljs om som ordinarie revisorer och Jenny Bodell Hagberg väljs om som revisorssuppleant.

Valberednings ledamöter väljs på två år. 2017 valdes Evald Johanson för ett år och Kicki J Eriksson och Bodil Amnevall Berg på två år för att mandatperioderna ska överlappa varandra.

Kicki J Eriksson och Bodil Amnevall Berg har således ett år kvar. Till ny ledamot i valberedningen föreslår vi Olle Bodin som bor på Edanö Backe. Valberedningen föreslår att Bodil fortsätter som sammankallande.

Trosa 26 april 2018

/Valberedningen bestående av Evald, Kicki och Bodil

## Öbolandets Samfällighetsförening

### Budget 2018 GA:2

<b>Intäkter</b>	
Årsavgifter 444 andelar	666.000
Vägbidrag underhåll	38.000
<b>Summa intäkter</b>	<b>704.000</b>
<b>Kostnader</b>	
Lokalhyra	3.000
Hemsida	20.000
Vinterväghållning	90.000
Väghunderhåll	100.000
Förberedels belysning	300.000
Allmänna platser	25.000
Skogsvård	4.000
Kontorsmaterial	15.000
Trycksaker	15.000
Försäkringar	5.000
Administration arvoden	40.000
Konsultarvoden	10.000
Förrättningskostnader	15.000
Bankkostnader	3000
<b>Summa kostnader</b>	<b>645.000</b>
<b>Budgeterat resultat</b>	<b>59.000</b>
<b>Med årsavgift per andel</b>	<b>1.500</b>

### Budget 2018 GA:3

<b>Intäkter</b>	
Årsavgifter 239 medlemmar	119500
<b>Summa intäkter</b>	<b>119500</b>
Vassklippning	94.000
Strandunderhåll	5000
Administration, post, bank	10.000
Muddring	10.000
<b>Summa kostnader</b>	<b>119.000</b>
<b>Budgeterat resultat</b>	<b>500</b>
<b>Med årsavgift per andel</b>	<b>500</b>

Höjning av årsavgift till 3.600kr per andel föreslås för att bekosta beläggningsprogram samt buffertera för framtida kostnader.

## Fullmakt

Härmed lämnar jag fullmakt till.....att på årsstämman i  
**Öbolandets Samfällighetsförening** den 27 maj 2018 rösta för min räkning.

Trosa den .....

.....

Namnteckning

.....

.....

Namnförtydligande

Fastighetsbetäckning

## Vägar Öbolandet samfällighet

### Historisk återblick

Öbolandet har exploaterats mycket de sista 5-10 åren, oavsett vilka åsikter man har så är det ett faktum. Detta har bidragit till att fler fastigheter har tillkommit samt att åretruntboendet kraftigt ökat på ön. Utöver det har varje hushåll fler bilar nu än förr vilket har lett till en kraftig ökning av trafiken på ön, både vanliga personbilar samt olika leveranser till och från fastigheterna.

Vägarna är från början dimensionerade för att klara det trafiktrycket som framförallt fritidboendet ön hade för 40-50 år sedan, för att möta dagens trafik påbörjade styrelsen för ca 6 år sedan en större upprustning av vägnätet.

Styrelsen som då verkade föreslog för årsmötet att vi skulle utföra detta i egen regi varpå föreningen kunde erhålla statliga bidrag. Det andra alternativet var att kommunen skulle ta över förvaltningsansvaret för vägarna efter att var och en betalt en avgift (vägkostnadsersättning) till kommunen. Årsmötet beslutade då att vi skulle göra det i egen regi med inriktningen att kommunen skulle ta över efter ett antal år, ca 5-10 år. Dagens styrelse anser detta var ett mycket klokt beslut som har bidragit till att var och en har sparat en ansevärd mängd pengar.

### Ekonomisk överblick

Vi har i och med ovanstående investeringar i vägnätet tömt föreningens vägfonder samt tagit ut extra debiteringar, samtidigt har varje fastighetsförrättningsandel kraftigt ökat i värde.

Vi har totalt investerat flera miljoner kronor, varav vi fått en del statliga bidrag samt ett antal hundra tusen kronor från kommunen och resten från oss fastighetsägare.

Vi har i jämförelse med andra samfälligheter haft en mycket låg årsavgift vilket medfört att vi behövt söka extrabetalningar samt planera vilka de mest akuta åtgärder vi ekonomiskt mäktat med från år till år.

Ex på andra samfällighets avgifter.

Lagnö ca 5 000 kr/år

Stensund/Krymla 3 300 kr/år

Vi har fortfarande investeringar som bör göras. Exempelvis upprustning av Edanövägen, dikning av flera krongränder, beläggning av grusvägar. Dessutom bör vi bygga på vägfonden inför framtida åtgärder.

### Framtiden

Styrelsen fick från årsmötet 2017 uppdraget att ta fram vad det skulle kosta varje enskild fastighetsägare vid ett kommunalt övertagande.

Under dialog med kommunen har vi förstått att de för tillfället inte är särskilt intresserade av att ta över Öbolandets vägnät, därav har vi inte fått någon uppgift vad ett sådant övertagande skulle kosta varje fastighet. Däremot har vi fått uppgifter på vad de ställer för krav vid ett övertagande och den vägstandard vi har uppnått i grundarbetet med vägarna. Utöver det är kommunens krav asfalt ABT11, samt att vi har belysning på ett minimiavstånd av 30 meter mellan stolparna och där kommunen ställer krav på en speciell lykta. Vi beräknar att detta kostar ca 20-30 000/ belysningspunkt, vilket blir ungefär en belysningspunkt/fastighet. Detta medför att vi mellan tummen och pekfinger räknar med att ett kommunalt övertagande kostar 50-100 000 kr/ fastighet.

Vi har i dagsläget ett väl fungerande vägnät med bra avrinning och fina diken. Vi kan själva välja vilken beläggning vi lägger, vilka fastdämpande åtgärder vi utför samt att vi själva kan välja var och hur många belysningspunkter vi vill ha. En valmöjlighet vi inte har vid ett



kommunalt övertagande.

Dessutom har kommunen en stor andel i föreningen vilket medför att de bidrar till Öbolandets drift, skötsel och investeringar.

Med betänkande av ovanstående anser nuvarande styrelse att vi ska bordlägga tanken att kommunen ska ta över vägnätet.

Styrelsen föreslår att årsavgifterna ska höjas till 3 600 kr, vi kommer se till att det är möjligt att autobetala 300 kr/månad för de som vill.

Fastigheternas inbetalningar som inte används kommer likt tidigare sättas in i en fond, denna fond avser framtida investeringar samt att den kommer användas den dagen kommunen och föreningen anser att ett övertagande av vägarna är genomförbar. På så sätt medför detta att vi ser till att kassan blir stadig i föreningen, att vi inte kraftigt behöver prioritera mellan investeringar, att vi när/om ett kommunalt övertagande sker redan har en uppbyggd kassa att betala hela eller delar av detta med.

### **Fartdämpande åtgärder**

Många anser att det går alldeles för fort på våra vägar. Till att börja med så är det bara att konstatera att större delen av trafiken på ön sker av oss boende och transporter till och från fastigheter på ön (vänner, bygg och varutransporter)

Detta medför att vi tillsammans måste ta ansvar att sänka hastigheten samt sprida budskapet att sänka hastigheten.

Utöver detta så planerar vi att se över hur vi med fysiska hinder kan få ner hastigheten på ön. Redan nu finns det ett antal 30-skyltar utöver det finns en rad olika åtgärder vi tittar på. Ett av dessa är fartgupp men vid ett ev. kommunalt övertagande kommer de inte godkänna det, fartgupp inom kommunalt vägnät finns bara i anslutning av skolor och dagis.

Snart är förhoppningsvis cykelbanorna klara till Borgmästarholmen och den utefter gamla festplatsen vilket gör att gång och cykelburna kan välja vägar som har mindre eller ingen biltrafik.

### **Exempel på cirknivåer kostnader**

Sopning vägar våren	6 000 kr	Nedfallet träd	1 500 kr
Flytt av en 30-skylt	600 kr	Enstaka potthål	800 kr
Ny vägtrumma	16 000 kr		

### **Grusvägsspecifika kostnader:**

Hyvling	7 000 kr	Sladdning	6 000 kr
Saltning	11 000 kr		

### **Beläggning:**

Oljegrus	60 kr/kvm
Asfalt (kommunstandard)	150 kr/kvm

Med nuvarande årsavgiftsnivåer samt förra årets extrabetalning har vi pengar i kassan för att belägga en mindre del av vägnätet med ABT 11 och resten med oljegrus. Höjer vi avgiften enligt förslag har vi i år råd att belägga hela vägnätet med ABT 11 (förutom en del stickvägar). Styrelsen förespråkar ABT11 på vägnätet för att på direkten uppnå kommunal standard. Beläggning av vägarna kommer att påbörjas så fort som möjligt, klart senast innan nästa års vinter.

Magnus Scherp

### Motion om specificerat arvode i Öbolandets samfällighetsförening

Medlemmarna har i många år röstat ja till styrelsens förslag om att fritt fördela 100 % av ett basbelopp till styrelseledamöter och revisorer. Basbeloppet 2017 var 44.800 kronor.

Det betyder att förra året gick 30 medlemmars avgift på 1.500 kronor (i den obligatoriska delen ga:2) till dessa arvoden.

Självklart ska alla medlemmar som ställer upp för Öbolandets samfällighetsförening ha ersättning. Lika självklart tycker jag det är att medlemmar som funderar på att ställa upp som kandidater, i förväg ska veta vilken ersättning de kommer att få.

Mitt förslag är dels att styrelsen baserat på 2017 års basbelopp visar en fördelning av arvodet, dels låter medlemmarna på föreningsstämman i maj 2018 ta ställning till vilken ersättningsmodell de önskar.

Mailat till styrelsen den 15 mars 2018 av Bodil Annevall Berg

Motion om att använda modern presentationsteknik

Styrelsen i Öbolandets samfällighetsförening har på föreningsstämmorna de senaste åren valt bort att använda den presentationsteknik som hyrd lokal ställer till förfogande.

Mitt förslag är att styrelsen kopplar upp sig och visar underlag för respektive punkt på agendan och därmed underlättar för medlemmarna att följa med i diskussioner och beslut.

Mailat till styrelsen 2017-10-31 av Bodil Amnevall Berg

## Motion om karta över Öbolandet

Innan VA och all byggnation hade samfälligheten en anslagstavla med en karta över Öbolandet strategiskt placerad nedanför Edanö gård.

Nu när vi fått ny sträckning på Bygdevägen/Svartviksvägen, ett antal nya hus, samt tomter som delats tycker jag att det skulle vara alldeles utmärkt om vi fick en ny karta över Öbolandet.

Småa som lät sätta upp 'dubbelanslagstavlan' vid återvinningsstationen gav redan från början samfälligheten nyttjanderätt till ena delen och sa dessutom att när de var klara med sin byggnation på ön, så skulle samfälligheten få disponera hela tavlan.

Mitt förslag är att samfälligheten tar kontakt med Trosa Kommun och förlänger/förnyar bygglovets för anslagstavlan, och därefter kontaktar Lantmäteriet/Metria för att ta reda på om de kan ta fram en primärkarta i lämpligt format för nämnda anslagstavla.

Bodil Annevall Berg

Motionen mailad till samfällighetens styrelse den 6 december 2017

Motion om genomgång av underlag.

På de senaste årens föreningsstämmor har styrelsen i Öbolandets samfällighetsförening frångått gängse rutin vad gäller genomgång av resultat- och balansräkning för aktuellt verksamhetsår. Istället för att presentera och gå igenom de olika posterna säger styrelsen att underlagen är medskickade i kallelsen och om ingen har någon fråga, så föreslår styrelsen att underlagen direkt läggs till handlingarna.

Föreningsmötena är det (enda?) tillfälle då medlemmarnas frågor och tankar lyfts fram, innan mötet kommer till frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.

För mig är det självklart att styrelsen presenterar underlagen för medlemmarna och specifikt går igenom de poster där kostnaderna överstiger/understiger kostnaderna som samfälligheten haft för motsvarande poster tidigare år.

Underlag för övriga punkter på agendan presenteras också så att det blir lättare för medlemmarna att hänga med.

Mitt förslag är således att styrelsen återgår till att gå igenom underlagen och specifikt de som rör samfällighetens ekonomi.

Mailat till styrelsen 2017-10-31 av Bodil Annevall Berg

## Motion till Öbolandet samfällighets årsmöte 2018, verksamhetsåret 2017

(5)

### Farthinder Edanövägen

För två år sedan motionerade jag i samma fråga. Styrelsen bemötte då motionen positivt och tyckte att vi först skulle pröva att sätta ut flera 30-skyltar på ön och se om detta skulle hjälpa. Enligt min åsikt har det inte hjälpt, i alla fall inte på Edanövägen mellan Strömmingsberget och bron. Det är den sträcka jag färdas mest på, med cykel, per fot med eller utan barnbarn och/eller hund.

Vid två tillfällen under 2018 har jag och min man fått snabbt hasta oss åt sidan i kurvan vid Ängsvägen. En gång då vi mötte en bil som tog kurvan för fort och inte såg oss i tid. En annan gång mötte vi en lastbil i kurvan, som i sin tur mötte oss och även en bil i motsatt riktning. Lastbilen skulle då ha stannat eftersom han hade hindret, dvs oss, på sin sida men hastigheten gjorde att han inte hann. Bilarna möttes därför i kurvan och vi stod på gräskanten. Vi bor på Edanövägen 21, huset ligger högt och har fin utsikt över Edanövägen mellan Strömmingsberget och Ängsvägen och vissa bilister kör alldeles för fort. Många av våra boende som deltar i årsmötena vet att vi pratar om att hastigheten måste hållas till 30 och i stor mån rättar sig efter det, men vi har också besökande hantverkare och lastbilsförare.

Vi måste nu göra något åt detta. Enligt mitt förmenande är det inte gående och cyklande som ska hålla sig åt sidan för bilarna, utan bilarna måste ta hänsyn. Gående och cyklande har i nuläget inget annat val än att röra sig på samma väg som bilarna. De måste kunna känna sig trygga och lita på att 30-skylden följs.

Att ett ordentligt hinder i vägen skulle "störa" plogbilarna är inte sant. Hela Trosa är fullt av trafik hinder och Trotab har inga problem att ploga. Styrelsen har tidigare även pekat på den stora kostnad det skulle innebära med fasta trafik hinder, typ gupp, men tyvärr kommer vi inte längre ifrån detta. Om vi inte kan enas om dessa kostnader återstår då bara att vi överlämnar till Trosa kommun att ta ansvaret för våra vägar på ön, och då blir det dyrt det vet vi.

Fler skyltar med 30 hjälper inte, utan jag förordar rejäla gupp i vägen.

- Jag kräver därför att ordentliga gupp installeras på Edanövägen, mellan Strömmingsberget och Edanöbron.

mvh Kerstin Alksäter

## Motion om anpassning av namnen på samfällighetens bryggområden och kanaler

### Bakgrund

Öbolandet bestod en gång av två öar och sundet mellan dessa är idag området kring Kimholmsvägen och Kanalvägen. Den största gården på Öbolandet var Kimholmens gård och väster om gården låg Östugan.

Östugan (dagens Öbolandet 15:2) nåddes med båt via Kimviksund, ett vatten som sedermera bytte namn till Sundstugkanalen. Att man bytte namn berodde kanske på att man ville förtydliga att man skulle ta Sundstugkanalen för att komma till Östugan, och att Kimholms gård nåddes via Kimholmsviken.

En kanal har alltid en väg in och en annan väg ut!

På Öbolandet har vi Svartvikskanalen och Edanökanalen. Sundstugkanalen är sedan länge ingen kanal och Kimholmsviken är just en vik, där vi har bryggområden på den norra och på den södra delen av viken.

### Förslag 1

I anläggningsbeslutet för ga:3 (D061439) ändras punkt f) Bryggområden så att nummer 93 heter Norra Kimholmsviken, nummer 97 Sundstugviken och nummer 98 Södra Kimholmsviken. (Alternativ till 97:an kan vara Sundstugviken eller Sundstuviken.)

### Förslag 2

I anläggningsbeslutet för ga:3 har Lantmäteriet tagit fasta på att det är bryggområdet som ingår i samfällighetens ansvarsområde, inte bryggan. Lantmäteriet har således valt namnen efter var bryggområdet ligger, därför heter exempelvis nummer 96 Östra Rävudden och inte Östra Rävuddsbryggan.

Idag alternerar namnen *på styrelsens karta och lista* över bryggområden mellan namn på området och namn på bryggan. Mitt förslag är att styrelsen följer Lantmäteriets anläggningsbeslut för ga:3 och anammar deras angivna namn.

Bodil Annevall Berg

Denna motion mailades till styrelsen den 29 mars 2018