

Öbolandets samfällighetsförening

Årsmötesprotokoll

Söndagen den 27 maj 2018 kl 10:00

Lokal: Skärborgarnas Hus i Trosa

STÄMMAN ÖPPNAS

Henrik hälsar alla välkomna och presenterar styrelsemedlemmar under verksamhetsåret:

- Henrik Strömbäck, ordförande
- Hans-Olov Ganning, ansvarar för information, hemsida.
- Owe Gustafsson, ansvarar för allmänna platser, skogsvård mm
- Magnus Scherp, ansvar för vägar
- Johan Frisch, sekreterare
- Marie Samuelsson, kassör, register mm.
- Sören Heurlin, bryggområden, båtplatser mm.
- Jonas Eklund, juridik
- Jan Karlsson, suppleant
- Sam Eriksson, suppleant
- Gunnar Karlsson, suppleant
- Brit-Marie Lundqvist, suppleant

§1. Val av ordförande för stämman

Jonas Eklund valdes till ordförande för stämman

§2. Val av sekreterare för stämman

Johan Frisch valdes till sekreterare för stämman

§3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Bengt Larsson och Gunnar Wrangby

§4. Årsmötets behöriga utlysande

Stämman ansåg att årsmötet är behörigen utlyst.

§5. Fastställande av dagordningen

Stämman fastställde och godkände dagordningen

§6. Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2017

Stämman godkände förvaltningsberättelsen.

§7. Revisionsberättelse

Stämman godkände revisionsberättelsen

§8. Fastställelse av resultat- och balansräkning samt resultatdisposition.

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

§9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet

§10. Motioner.

Styrelsen har på sitt styrelsemöte den 8 april behandlat motionerna och till stämman yrkat bifall eller avslag och motiverat varför. Vi drar motionerna en och en med styrelsens motiveringar.

- Motion nr 1. Genomgång av underlag, Styrelsen yrkar bifall. Stämman godkände motionen.
- Motion nr 2. Presentationsteknik, Styrelsen yrkar bifall. Stämman godkände motionen.
- Motion nr 3. Karta över Öbolandet, Styrelsen får till uppgift att undersöka kostnaden för framtagande av ny karta. Om kostnaden är rimlig så ansvarar styrelsen för att ta fram en ny karta.
- Motion nr 4. Specificerad genomgång av arvodering, Styrelsen yrkar bifall. Stämman godkände motionen.
- Motion nr 5. Farthinder Edanövägen, Styrelsen yrkar bifall. Stämman godkände motionen.
- Motion nr 6. Anpassning av namn på Bryggområden och kanaler, Styrelsen yrkar avslag. Stämman avslag motionen.

§11. Valberedningens utskick.

Bodil föredrog valberedningens utskick.

§12. Beslut om antal ordinarie ledamöter och suppleanter.

Stämman beslutade om förändrat antal ledamöter från 7+5 till 7+4.

§13. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter, ordinarie revisor och revisorssuppleant samt valberedning

Styrelse

Styrelsen har under året bestått av
Ordinarie:

- Henrik Strömbäck, ordf
- Hans-Olov Ganning, vice ordförande – ansvarar för information.
- Owe Gustafsson, allmänna platser, skogsvård.
- Johan Frisch, sekreterare,
- Sören Heurlin, bryggor och båtplatser
- Marie Samuelsson ekonomiansvarig.
- Magnus Scherp vägar.

Suppleanter:

- Jonas Eklund

- Gunnar Karlsson
- Jan Karlsson
- Sam Eriksson

Val av 2 ordinarie ledamöter på 2 år: Johan Frisch samt Magnus Scherp.

Val av 4 suppleanter på 1 år: Jonas Eklund, Gunnar Karlsson, Jan Karlsson, Sam Eriksson.

Stämman utsåg Henrik Strömbäck till ordförande.

Revisorer

Val av 2 ordinarie revisorer: Jan Brännberger och Bo Olofsson.

Val av 1 revisors suppleant: Jenny Bodell Hagberg

Valberedning

Bodil Amnevall Berg och Kicki J Eriksson har 1 år kvar på sina mandatperioder.

Val av valberedning på 2 år: Olle Bodin

§14. Arvoden

Stämman beslutade om ett arvode om 100 procent av basbeloppet att fritt fördelas inom styrelsen och att arvode för ordinarie revisorer skall vara 1.000 SEK kronor vardera.

Styrelsen föreslår att stadgarna ändras under §16 "Dagordning" under punkten 7 till "ersättning till styrelsen och revisorerna samt valberedningen". Mötet reserverade sig för om detta beslut måste tas vid två efterföljande årsmöten. Detta är inget som omnämns i våra stadgar och heller inte i lagen men om vi missat något och vi måste fatta detta beslut vid två efterföljande årsmöten så följer vi det.

§15. Förslag till budget samt fastställande av avgift för 2018.

Stämman godkände budget för 2018 enligt utskickat förslag.

Stämman fastställde årsavgiften till GA:3 till 500 SEK och GA:2 till 1.600 SEK.

Förslag till höjning av årsavgift 2018.

Styrelsen fick från årsmötet 2017 uppdraget att ta fram vad det skulle kosta varje enskild fastighetsägare vid ett kommunalt övertagande.

Under dialog med kommunen har vi förstått att de för tillfället inte är särskilt intresserade av att ta över Öbolandets vägnät, därav har vi inte fått någon uppgift vad ett sådant övertagande skulle kosta varje fastighet. Däremot har vi fått uppgifter på vad de ställer för krav vid ett övertagande och den vägstandad vi har uppnått i grundarbetet med vägarna. Utöver det är kommunens krav asfalt ABT11, samt att vi har belysning på ett minimiavstånd av 30 meter mellan stolparna och där kommunen ställer krav på en speciell lykta. Vi beräknar att detta kostar ca 20-30.000 SEK/ belysningspunkt, vilket blir ungefär en belysningspunkt/fastighet. Detta medför

att vi mellan tummen och pekfingret räknar med att ett kommunalt övertagande kostar 50-100.000 SEK/ fastighet.

Vi har i dagsläget ett väl fungerande vägnät med bra avrinning och fina diken. Vi kan själva välja vilken beläggning vi lägger, vilka fastdämpande åtgärder vi utför samt att vi själva kan välja var och hur många belysningspunkter vi vill ha. En valmöjlighet vi inte har vid ett kommunalt övertagande.

Dessutom har kommunen en stor andel i föreningen vilket medför att de bidrar till Öbolandets drift, skötsel och investeringar.

Med betänkande av ovanstående anser nuvarande styrelse att vi ska bordlägga tanken att kommunen ska ta över vägnätet.

Styrelsen föreslår att årsavgifterna ska höjas till 3.600 SEK för GA:2 och kvarstå på 500 SEK för GA:3.

Fastigheternas inbetalningar som inte används kommer likt tidigare sättas in i en fond, denna fond avser framtida investeringar samt att den kommer användas den dagen kommunen och föreningen anser att ett övertagande av vägarna är genomförbar. På så sätt medför detta att vi ser till att kassan blir stadig i föreningen, att vi inte kraftigt behöver prioritera mellan investeringar, att vi när/om ett kommunalt övertagande sker redan har en uppbyggd kassa att betala hela eller delar av detta med.

Mötet beslutade en höjning av årsavgiften till 1.600 SEK per andel i GA:2 och en extra debitering till vägfonden på 2.000 SEK. Årsavgift på 500 SEK för GA:3.

Styrelsen får till uppgift att till nästa årsmöte presentera en 5 årsplan samt alternativa finansieringsalternativ.

16. Övriga frågor. Information / Beslut.

Beläggingsplan: Magnus och Henrik föredrog det asfalterings arbete av Svartviksvägen, Öbolandsvägen samt Strömmingsberget är beställt och kommer att påbörjas omkring midsommar och skall vara klart under hösten.

Hastighetsdämpande åtgärder: Presenterades av Gunnar Karlsson

Gatubelysning: Presenterades av Henrik och Magnus.

Förslag framkom att kontrollera med kommunen om möjlighet att salta bron och bro-banken. Kom även in synpunkt om att inte göra detta.

Önskemål inkom att förbättra hemsidan. Förslag skickas in till Hans-Olov.

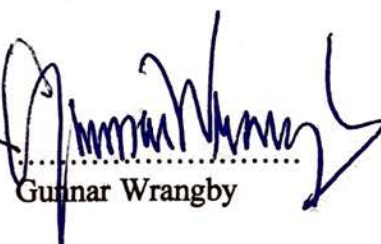
Stämman förklaras avslutad

Vid protokollet:

Justeras:


.....
Johan Frisch


.....
Bengt Larsson


.....
Gunnar Wrangby