

# Stadgar för Öbolandets samfällighetsförening

Sammanträdesdatum 2021-05-09

Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- §1 Firma Föreningens firma är Öbolandets samfällighetsförening.
- §2 Samfälligheter Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningarna Öbolandet ga:2 och Öbolandet ga:3.
- §3 Grunderna för förvaltningen Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts vara dess ändamål.
- §4 Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfälligheterna under § 2.
- §5 Styrelse, säte och sammansättning För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Trosa kommun. Styrelsen skall bestå av högst 7 ledamöter och högst 5 suppleanter.
- §6 Styrelse, val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma och skall bestå av representanter från både ga:2 och ga:3. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- §7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista Kallelse av ledamöterna till styrelsemöte, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärende, skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom tid tillställas underrättelse om sammanträde och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast anmäla detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträde, men har ej rösträtt.
- §8 Styrelse beslutsförhet protokoll Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet ledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilka de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan skall anmälas före sammanträdet slut. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut

skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

#### §9 Styrelse förvaltning

Styrelsen skall:

1. förvalta samfälligheterna ga:2 och ga:3 och dess tillgångar;
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper;
3. föra förteckning över delägande fastigheter i ga:2 och ga:3 och dess andelstal och ägare;
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi;
5. då föreningen förvaltar 2 samfälligheter uppdelade på olika verksamhetsgrenar skall det föras särskild redovisning för varje sådan gren;
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

#### §10 Revision

På ordinarie stämma skall medlemmarna utse 2 revisorer och 1 suppleant. Dessa har till uppgift att enligt beslutad uppdragsbeskrivning granska styrelsens förvaltning och överlämna sin revisionsberättelse till styrelsen senast 3 veckor före ordinarie stämma.

#### §11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december.

#### §12 Underhållsfond

Underhållsfond för respektive verksamhet skall finnas. Styrelsen beslutar om lämplig storlek på dessa fonder.

#### §13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall hållas under maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller §47 3st. lagen om förvaltning av samfälligheter. Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltnings- och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomstbudget finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

- §14 Kallelse till stämma Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom brev till bostadsadress och/eller via elektroniska media. Kallelseåtgärd skall vidtas senast 2 veckor före stämman. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgifter om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga. Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom brev till bostadsadress eller anslag på anslagstavla.
- §15 Motioner Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under mars månad. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
- §16 Dagordning Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:
1. val av ordförande för stämman;
  2. val av sekreterare för stämman;
  3. val av 2 justeringsmän;
  4. styrelsens och revisorernas berättelse;
  5. ansvarsfrihet för styrelsen;
  6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar;
  7. ersättning till styrelse, revisorerna samt valberedningen;
  8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget och debitering;
  9. val av styrelse och styrelseordförande;
  10. val av revisorer;
  11. fråga om val av valberedning;
  12. övriga frågor; och
  13. meddelande om plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt.
- §17 Stämmobeslut Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§18 Flera  
verksamhetsgrenar

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

§19 Protokolljustering,  
tillgänglighållande

Stämmoprotokoll skall justeras inom 2 veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.