

Protokoll från årsstämma 2022

Söndagen den 9 maj 2022 kl 10.00-12.00
Tomtaklinskolans aula.

Närvarande:

Närvarolista/röstlängd samt fullmakter bifogas originalprotokollet.

Gunnar Karlsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

1. Val av ordförande för stämman

Klara Kjellberg valdes till ordförande för stämman.

2. Val av sekreterare för stämman

Kerstin Alksäter valdes till sekreterare för stämman.

3. Val av två justerare att jämte ordföranden underteckna protokollet

Marica Holm och Owe Gustafsson valdes till justerare.

4. Årsstämmans behöriga utlysande

Att årsstämman var utlyst i behörig tid fastställdes.

5. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes med tillägget att frågan om moms tas upp under övrigt.

6. Styrelsens verksamhetsberättelse och årsredovisning för 2021

Gunnar Karlsson gick igenom verksamhetsberättelsen och Klara Kjellberg årsredovisningen för 2021. Dessa godkändes och lades till handlingarna.

7. Revisionsberättelsen

Då ingen av revisorerna var på plats, läste Klara Kjellberg upp revisorsberättelsen, som lades till handlingarna.

8. Fastställande av balans- och resultaträkning samt vinstdisposition 2021

Uwe
Gustafsson
Klara
Lumpé

Balans- och resultaträkningen samt vinstdisposition för 2021 fastställdes och lades till handlingarna.

9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

10. Motioner. 9 motioner har behandlats av styrelsen

Motion 1. Motionären föreslår att en grupp bildas för att hålla kontakt med kommunen i brofrågan.

Motionären drog tillbaks sin motion.

Motion 2. Motionären föreslår att lekplats för hundar anläggs på ön.

Styrelsen yrkar avslag till motionen, vilket **bifölles** av stämman.

Det ligger inte i Samfällighetsföreningens mandat att driva en sådan fråga.

Motion 3. Motionärerna föreslår översyn och ändring av detaljplan gällande avstyckningsstorlek från idag 2000 kvm till 1500 kv.

Styrelsen yrkar delvis avslag till motionen, vilket **bifölles** av stämman.

Gällande detaljplan behöver färdigställas innan det är aktuellt med en översyn och eventuell *Förändring av detaljplan*. I gällande detaljplan har ingått delning av fastighet 2000m² (tomt), möjlighet till markköp, VA, fiber. Kvar att färdigställa är kommunens GC väg, vägrenoveringar och höjning vägbank (vägbank bro). När väl detta är genomfört och utvärderat kan diskussionen tas under förutsättning att det finns en klar majoritet inom Samfälligheten som är för en förändring. En *Förändring av detaljplan* som är en förutsättning för att eventuellt ändra tomtstorlek tar ca 1 år att genomföra och är förenat med stora kostnader som Samfälligheten får bära. En *Förändring av detaljplan* görs för längre perioder och behandlar då flera förändringar och skulle i detta fall sannolikt behöva se över och utvärdera ägaransvar för vägar, lämplig tomtstorlek, markområden som behöver omklassas för möjliga markköp, tomtgräns mot väg etc. Samtliga frågor tas förstås i samråd med kommunen.

Motion 4. Motionärerna föreslår ändring i detaljplan som möjliggör köp av kommunal mark.

Styrelsen yrkar avslag till motionen, vilket **bifölles** av stämman.

Se styrelsens svar under motion 3.

Motion 5. Motionärerna önskar delegat från kommunen som ger Samfälligheten uppdraget att sköta skog och mark på ön.

Styrelsen yrkar delvis bifall till motionen, vilket **bifölles** av stämman.

Föreningen har gällande skötselavtal redan för allmänna ytor. Skogsvård i övrigt ligger på kommunen.

Motion 6. Motionärerna föreslår att en arbetsgrupp skapas för skötsel av skog och markområdena på ön.

Wf
Allie
CMA
Kung

Styrelsen yrkar avslag på motionen, vilket **bifölls** av stämman.
Se styrelsens svar under motion 5.

Motion 7. Motionärerna vill att kommunen eller samfälligheten värderar behovet av och bekostar stängsel vid utsiktsberget.

Styrelsen yrkar bifall till motionen, vilket **bifölls** av stämman.

Detta är kommunens ansvar och frågan tas upp på kommande samverkansmöte med kommunen.

Motion 8. Motionären yrkar på att samfälligheten tar ansvaret för kommunens skogsytor på ön.

Styrelsen yrkar avslag till motionen, vilket **bifölls** av stämman.

Motionen saknar förutsättningar då kommunens skogsvård utgår från dess gällande skogsbruksplan. Kommunen har upphandlat entreprenad för skogsvård.

Motion 9. Motionärerna föreslår att vid framtida detaljplansändring föreslå lägsta tomtstorlek till 1200 för avstyckning.

Styrelsen yrkar avslag till motionen, vilket **bifölls** av stämman.

Se styrelsens svar för motion 3.

11. Valberedningens utskick

Valberedningen, genom Marica Holm, redogör för förslaget på styrelseledamöter, revisorer och valberedning. Hon uppmanar alla att kontakta henne om intresse finns att delta i styrelsearbetet eller ta sig an andra uppgifter i föreningen.

12. Beslut om antalet ledamöter samt suppleanter

Beslutades att styrelsen för 2022 består av 7 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.

13. Val av styrelseledamöter, revisorer och valberedning

Som ordinarie ledamöter för två år valdes:

Mats Hagander

Kerstin Alksäter

Mats Dragon

(Gunnar Karlsson, Owe Gustafson och Sam Eriksson har ett år kvar)

och Klara Kjellberg

Som suppleanter för ett år valdes:

Maria Bergengren

Ockie Cederqvist

Som revisorer för ett år valdes:

Marja Holm

Som revisorssuppleant för ett år valdes:

Yulianto Blom

LA
Alve
JAM
myg

Som valberedning för två år valdes:

Olle Bodin

(Christine Gårdebäck och Marica Holm, sammankallande, har ett år kvar).

14. Fråga om styrelse-, valberedning- och revisorsarvoden

Beslutades att ha oförändrade arvoden, dvs 100% av ett basbelopp att fördela av styrelsen mellan uppdragen.

15. Förslag till budget 2022 och fastställande av ordinarie årsavgifter

Klara Kjellberg gick igenom föreslagen budget för GA:2 och GA:3 för 2022, vilken godkändes och lades till handlingarna. Föreslagen årsavgift 4650 kr för GA:2 och 500 kr för GA:3 fastslogs av stämman.

16. Övriga frågor: Fullmakt

Då inga omröstningar skett, utgår punkten.

17. Övriga frågor

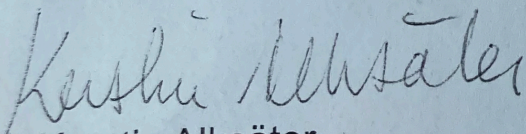
Klara Kjellberg informerar om Skatteverkets nya ställningstagande angående momsplikt för samfällighetsföreningar.

Stämman informeras om att skydds jakt på skarv är tillåtet mellan 1 augusti - 28 februari, och alla uppmanas att kontakta och tjata på kommunen att göra allt för att minska populationen.

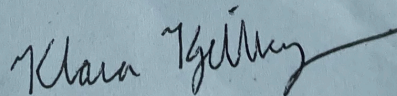
Fastighetsägarna uppmuntras även att kontakta kommunen t.ex. kring att det ser risigt ut i skogen eller andra synpunkter fastighetsägarna har (istället för att alla synpunkter går genom styrelsen).

18. Årsstämmans avslutande

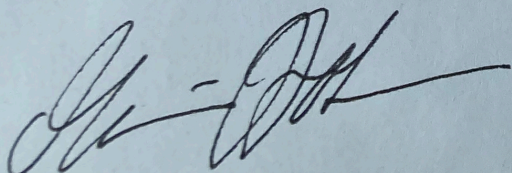
Då inget övrigt fanns avslutades stämman.



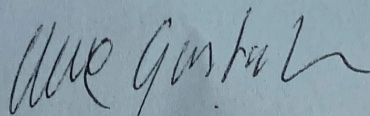
Kerstin Alksäter
Sekreterare



Klara Kjellberg
Ordförande



Marica Holm
Justerare



Owe Gustafson
Justerare