

ÖBOLANDETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, Trosa den 6 maj 2023

KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA. Årsstämma äger rum söndagen 21 maj kl:10

Lokal: Skärborgarnas hus, Trosa

Förslag till dagordning:

Årsstämman öppnas

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman.
3. Val av två justeringsmän att jämte ordföranden underteckna protokollet.
4. Årsstämmans behöriga utlysande
5. Fastställande av dagordningen
6. Styrelsens verksamhetsberättelse (bil.1) och resultat- och balansräkning för GA2 respektive GA3 (bil 2.) för år 2022
7. Revisionsberättelse (bil.3)
8. Fastställande av balans- och resultaträkning samt vinstdisposition 2022
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Motioner. 1 motion har behandlats av styrelsen (bil.4)
11. Valberedningens utskick (bil.5)
12. Beslut om antalet ledamöter samt suppleanter
13. Val av:
 - styrelseledamöter och suppleanter
 - ordinarie revisorer och en suppleant
 - valberedning
14. Fråga om styrelse-, valberedning- och revisorsarvoden
15. Förslag till budget 2023 samt fastställande av ordinarie årsavgifter (se sidorna 6-7 i bil.2)
16. Övriga frågor: Fullmakt (bil.6)
17. Övriga frågor
18. Årsstämmans avslutande

Välkomna till årsstämman!

Protokoll från årsstämman justeras inom 2 veckor efter mötet och anslås på anslagstavlan vid Edanö Backe samt finns tillgängligt på hemsidan obolandet.com

Styrelsen

ÖBOLANDETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGIS VERKSAMHETSBERÄTTELSE ÖVER 2022 ÅRS VERKSAMHET. FÖRENINGEN HÅLLER SITT ÅRSMÖTE DEN 21 MAJ 2023.

Styrelsen består av sex ordinarie ledamöter och tre suppleanter med följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Gunnar Karlsson (ordförande), Mats Dragon (v. ordförande samt ansvarig för information), Owe Gustafsson (ansvarig för allmänna platser), Kerstin Alksäter (sekreterare), Klara Kjellberg (kassör), samt Sam Eriksson (ansvarig för vägar).

Suppleanter

Ockie Cederqvist, Mats Hagander, Maria Bergengren

Styrelsen har haft 7st protokollförda sammanträden samt ett flertal kontakter under hand med Trosa kommun, övriga myndigheter samt fastighetsägare.

Ordinarie revisorer

Marja Holm, Yulianto Blom

Valberedning

Valberedningen består av Olle Bodin, Marica Holm och Christine Gårdebäck. Valberedningen har framfört önskemål att få kontakt med medlemmar, som är intresserade av att ingå i styrelsen för samfällighetsföreningen. På vår hemsida www.obolandet.com finns kontaktuppgifter till valberedningens medlemmar. Hör av er till dessa!

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bilagd resultat- och balansräkning avseende GA-2, som omfattar vägar och allmänna platser och GA-3, som omfattar bryggområden och kanaler. Samfällighetsföreningen administrerar och redovisar fr o m 2012 på separata konton intäkter och kostnader för respektive GA-2 och GA-3. 1 ny fastighet har anslutits till GA2 under året. Anslutningsavgifter är fakturerad och betald.

Från och med maj 2022 hanterar samfälligheten löpande bokföring, fakturering och bokslut i egen regi, vilket medför stora besparingar. Kassören har även arbetat med att se över samfällighetens register för att säkerställa att dessa är uppdaterade och i enlighet med Lantmäteriets register över medlemmar i GA-2 och GA-3. Ytterligare besparingar genom endast digital kallelse till årsstämman, uppsagd postbox samt att uppdatering av hemsida numera sköts av styrelsen.

Antal andelar GA2 471 st (varav kommunen 143 st), GA3 239 st (varav kommunen 2 st)

GA-2. Totala intäkter inkl. vägbidrag uppgick under verksamhetsåret till 2,942,544 kr och balansomslutningen uppgick till 1,465,059 kr. Resultatet blev ett överskott på 127,694 kr mot ett budgeterat överskott på -173,150 kr

Eget kapital inklusive obeskattade reserver uppgick till 1,219,159 kr.

GA-3.

GA-3 Totala intäkter uppgick till 121,000 kr och balansomslutningen till 510,393 kr. Resultatet blev ett överskott på 8,909 kr mot ett budgeterat överskott på 9,500 kr. Eget kapital inklusive obeskattade reserver utgjorde vid verksamhetsårets slut 508,593 kr.

Förslag till resultatdisposition.

Styrelsen föreslår att årets överskott i GA-2 på 127,694 kr förs över i ny räkning.

Styrelsen föreslår att årets överskott i GA-3 på 8,909 kr förs över i ny räkning.

Statliga och kommunala bidrag.

Under verksamhetsåret har bidrag erhållits från stat och kommun på 439,977 kr.

Motioner. Skall enligt stadgarna vara styrelsen tillhanda senast den 30 mars. (1st motioner finns).

Båtplatser och bryggområden.

Vassklippning utfördes före midsommar.

Det är viktigt att varje brygginnehavaren inspekterar skicket på sin brygganordning inför årets säsong och vidtar eventuella åtgärder. Varje fastighetsägare är ansvarig för att ens brygganordning är i gott skick och att det ser trevligt ut kring brygganordningen. Inspektion av båtplatserna har påbörjats. De besiktas med avseende på märkning med fastighetsbeteckning, skötsel och ev olycksrisk. Båtplatser som får anmärkning skall åtgärdas snarast.

Vi har årligen stöld av båtmotorer och propellrar så var vaksam och anmäl misstänkta personer till polisen telefon 114 14.

Muddring kräver tillstånd av Länsstyrelsen. Vassklippning skall anmälas till Trosa kommun. Klippning får inte ske före 1 juli utan dispens. Som förra året kommer rampen vid Borgmästarholmen hållas låst, nyckel hämtas ut hos Gunnar Karlsson.

Allmänna platser och skogsvård

Vi har tillsammans med kommunen tagit ner och tagit hand om flera björkar som torkat och där risken var stor att de skulle falla över väg eller stig var stor.

Gallring och röjningsinsatser har gjorts vid Sundstukanalen och utefter gångstigen mellan Sundstukanalen och Edanövägen. I det området har bäver också fällt några björkar som vi tagit hand om.

Några vindfällan och rotvältor är omhändertagna.

Vi körde några båtvrak från Svartvikskanalen till Korslöt.

Stigarna röjdes på några ställen där träd fallit. Spångerna till Kalkholmarna har stabiliserats.

Döda granar p g a granbarkborreangrepp kommer att tas hand om av kommunen. Det är en sträcka på gula stigen som är drabbad. Ny sträckning kommer att märkas ut under våren 2023 med grön färg.

Diskussion med kommunen fortsätter för att snygga till området vid återvinningsstationen.

Områden som föreningen genomför skötselåtgärder i är följande områden; Rävuddsskogen, Kalkholmarna, hörnet ner mot Badberget, Spången vid Gloruddsvägen, mudderbanken Sundstukanalen, Apelviken, Kalkholmarna. Nytt område som vi kommer att genomföra röjningsaktivitet i är från Edanövägen ner mot Kimholmskanalen.

Skarvar

Under året som gått så har oro för att skarven ska slå sig ner på Öbolandet ökat. Styrelsen genom Owe Gustafsson och Kerstin Alksäter har bedrivit en informationskampanj till fastighetsägare

på Öbolandet om att vara vaksamma och notera skarvobservationer. Det är viktigt att vi alla är vaksamma på om skarven börjar bygga bon eller på annat sätt visar intresse för Öbolandet.

Moms

Som meddelades under årsstämma 2022 publicerade Skatteverket i februari 2022 ett ställningstagande med innebörden att Skatteverket numera anser att alla samfällighetsföreningar ska momsregistrera sig och ta ut moms på föreningens avgifter från medlemmarna. Under våren 2023 har en oening Skatterättsnämnd slagit fast att samfällighetsföreningar ska ta ut moms från sina medlemmar. Beslutet har överklagats till Högsta Förvaltningsdomstolen och vi bevakar frågan vidare. Om Skatteverkets ställningstagande står sig så behöver samfälligheten momsregistreras.

Information

Under verksamhetsåret har Samfälligheten fortsatt sin satsning på ökat informationsflödet till medlemmarna. Efter varje styrelsemöte skickas nyhetsbrev ut med information från mötet och hemsidan www.obolandet.com uppdateras regelbundet. I skrivande stund (maj 2023) har nyhetsbrevet 174 prenumeranter, vilket vi är mycket glada över! Vi uppmanar de medlemmar som ännu inte anmält sig till nyhetsbrevet att göra det genom anmälningsfunktionen på vår hemsida www.obolandet.com.

Vägar

Utfört under året vägar 2022-2023 (tom april)

Ettapp 3 delades upp i ettapp 3:1 och 3:2 då omvärldsläget under 2022 bidrog till mycket kraftigt höjda priser på det mesta. Den budget som las 2021 baserades på offerter som räknats upp enligt praxis. Den var inte i närheten av den nya prisbilden. För att inte äventyra föreningens ekonomi men ändå på bästa sätt förvalta årsavgiften för att komma vidare med vägrenoveringarna så delades ettapp 3 upp i två delar.

Ettapp 3:1 Rävuddsvägen från smitvägen och ner till campingen.

Under ettapp 3:1 samordnades även uppförandet av kommunens GC väg, föreningen tog på sig projektering och samordning. För detta arbete så betalade kommunen 226.000:- till Samfällighetsföreningen.

Vi har även under ettapp 3:1 bytt ut samtliga vägtrummor och grävt ett nytt krondike ut till havet vilket kommunen tog halva kostnaden för 27.248:-. Föreningen har även åtgärdat diverse dräneringsproblem på Svartviksvägen.

Ettapp 3:2 renovering av Rävuddsvägen från Gloruddsvägen fram till smitvägen föreslås att påbörjas i september om årsstämman godkänner den budget som krävs. Väggruppen ser också över en ny femårsplan (2024-2028) där ställningstagande till höjning av vägbank ingår samt översyn av strategin framåt för våra vägar.

Gång och cykelväg

Arbetet med den planerade belysta GC (Gång och Cykel) vägen från bron och ut till havsbadet fortgår. Färdigställande av ettapp 2 och 3 pågår. Asfaltering av båda etapperna är planerat till april-maj. Sedan kvarstår färdigställande av belysningen. Detta arbete sker i kommunal regi och bekostas även helt av kommunen.

**Tänk på att meddela delning av fastighet, ägarbyte eller adressändring
till kassor@obolandet.com**

Trosa den 6 maj 2023

Öbolandets Samfällighetsförening
Styrelsen

Resultaträkning 2022

Öbolandets
Samfällighetsförening, GA2

Rörelseintäkter	2021	2022	Budget 2022	Budget 2023
Årsavgifter GA2	1 512 300	1 525 200	1 515 900	1 410 400
Årsavgifter GA2 kommunen	664 950	664 950	664 950	614 900
Dispensavgifter vägtransport	0	0	0	
Fakturerade kostnader	984 364	57 947	0	
Erhållna bidrag stat och kommun	390 376	439 977	329 000	595 000
Övriga rörelseintäkter (Byggledning & samordning GC-vägen)	2 704	254 471	0	
Summa rörelseintäkter	3 554 694	2 942 544	2 509 850	2 620 300

Rörelsekostnader				
Vinterväghållning	115 569	101 129	130 000	110 000
Vägunderhåll (sommar)	244 302	74 889	170 000	100 000
Allmänna platser	10 759	16 891	15 000	15 000
Asfaltering & förstärkningsarbeten	3 754 967	2 522 684	2 250 000	2 200 000
<i>varav diken</i>		43 996		
<i>varav farthinder</i>		55 246		
<i>varav etapp 2</i>		1 673 726		
<i>varav etapp 3.1</i>		749 716		
Administration/porto/kont orsmtrl/lokalhyra/försäkrin g	112 569	55 379	71 000	76 500
<i>varav lokalhyra</i>		2 272	3 000	3 000
<i>varav hemsida</i>	13 032	5 167	15 000	6 000
<i>varav datorprogram</i>	0	4 717	0	5 500
<i>varav försäkring</i>	5 481	4 939	4 000	5 000

<i>varav administration (porto, postbox)</i>	<i>17 500</i>	<i>2 198</i>	<i>10 000</i>	<i>3 000</i>
<i>varav redovisningstjänster</i>	<i>36 183</i>	<i>8 455</i>	<i>15 000</i>	<i>0</i>
<i>varav bankkostnader</i>	<i>2 965</i>	<i>2 542</i>	<i>3 000</i>	<i>4 000</i>
<i>varav arvoden (inkl arbetsgivavg)</i>	<i>36 998</i>	<i>24 999</i>	<i>24 000</i>	<i>40 000</i>
<i>varav momsregistrering</i>		<i>0</i>	<i>10 000</i>	<i>10 000</i>
Skogsvård	170	1 128	12 000	6 000
Konsultarvoden	33 000	42 750	30 000	35 000
Trycksaker	4 538	0	5 000	0
Summar				
rörelsekostnader	4 275 874	2 814 850	2 683 000	2 542 500
RESULTAT	-721 180	127 694	-173 150	77 800

**Föreslagen årsavgift
per andel (SEK) -
GA2**

4.300

Resultaträkning 2022

Öbolandets

Samfällighetsförening, GA3

Rörelseintäkter	2021	2022	Budget 2022	Budget 2023
Årsavgifter GA3	124 000	120 000	119 500	120 000
Årsavgifter GA3 kommunen		1 000		1 000
Summa rörelseintäkter	124 000	121 000	119 500	121 000

Rörelsekostnader

Vassklippning	83 500	90 125	90 000	90 000
Strand/bryggunderhåll (Nycklar till båtramp, bortforsling av vrak & kantklippning)	17 704	6 932	0	7 000
Administration/post/bank	6 958	4 034	7 000	7 000
Arvode		11 000	11 000	13 000
Försäkring			2 000	
Summar rörelsekostnader	108 162	112 091	110 000	117 000

RESULTAT	15 838	8 909	9 500	4 000
-----------------	---------------	--------------	--------------	--------------

**Föreslagen årsavgift
per andel (SEK) - GA3**

500

Styrelsen föreslår halverad
avgift för passiv medlem i GA 3
(dvs medlem som per datumet
för årsstämman inte har en
bryggplats/brygganordning
och inte kommer att ha en
innevarande år)

250

Balansräkning 2022

Öbolandets Samfällighetsförening, GA2

Tillgångar	2021-12-31	2022-12-31
Omsättningstillgångar		
Fordringar		
Kundfordringar	97 707	14 500
Andra kortfristiga fordringar	1 500	0
Upplupna intäkter		0
Summa fordringar	99 207	14 500
 Kassa och bank		
Plusgiro	2 196 406	1 450 559
Summa kassa och bank	2 196 406	1 450 559
 SUMMA TILLGÅNGAR	2 295 613	1 465 059
 Eget och främmande kapital		
Eget kapital		
Balanserat resultat	-1 221 023	-499 842
Årets resultat	721 180	-127 695
GA 2 andelar Kommunen	-405 571	-405 571
GA2 andelar	-148 769	-171 930
Summa eget kapital	-1 054 183	-1 205 038
 Obeskattade reserver		
Underhållsfond	-14 121	-14 121
Summa obeskattade reserver	-14 121	-14 121
 Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	-5 520	0
Leverantörsskulder	-860 506	-232 014
Övriga kortfristiga skulder	-2 528	0
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	-358 755	0
Personalskatt (Arvoden för 2021 betalades i dec 2022)	0	-8 193
Sociala avgifter	0	-5 693
Summa kortfristiga skulder	-1 227 309	-245 900
 SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	-2 295 613	-1 465 059

Balansräkning 2022

Öbolandets Samfällighetsförening, GA3

Tillgångar	2021-12-31	2022-12-31
Omsättningstillgångar		
Fordringar		
Kundfordringar	0	0
Övrig kortfristig fordran	0	0
Summa fordringar	0	0
 Kassa och bank		
Plusgiro	492 236	510 393
Summa kassa och bank	492 236	510 393
 SUMMA TILLGÅNGAR	492 236	510 393
 Eget och främmande kapital		
Eget kapital		
Balanserat resultat	-179 218	-195 056
Årets resultat	-15 838	-8 909
GA 3 andelar	-295 680	-304 628
Summa eget kapital	-490 736	-508 593
 Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	-1800
Övriga kortfristiga skulder	-1 500	0
Summa kortfristiga skulder	-1 500	-1800
 SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	-492 236	-510 393

Budget 2023

Öbolandets Samfällighetsförening, GA2

Rörelseintäkter

Budget 2023

Årsavgifter GA2	1 410 400
Årsavgifter GA2 kommunen	614 900
Dispensavgifter vägtransport	
Fakturerade kostnader	
Erhållna bidrag stat och kommun	595 000
Övriga rörelseintäkter	
Summa rörelseintäkter	2 620 300

Rörelsekostnader

Vinterväghållning	110 000
Vägunderhåll (sommar)	100 000
Allmänna platser	15 000
Asfaltering & förstärkningsarbeten	2 200 000
Admin/porto/kontorsmtrl/lokalhyra/försäkring	76 500
<i>varav lokalhyra</i>	<i>3 000</i>
<i>varav hemsida</i>	<i>6 000</i>
<i>varav datorprogram</i>	<i>5 500</i>

<i>varav försäkring</i>	<i>5 000</i>
-------------------------	--------------

<i>varav administration (porto, postbox)</i>	<i>3 000</i>
--	--------------

<i>varav redovisningstjänster</i>	<i>0</i>
-----------------------------------	----------

<i>varav bankkostnader</i>	<i>4 000</i>
----------------------------	--------------

<i>varav arvoden (inkl arbetsgivavg)</i>	<i>40 000</i>
--	---------------

<i>varav momsregistrering</i>	<i>10 000</i>
-------------------------------	---------------

Skogsvård	6 000
-----------	-------

Konsultarvoden	35 000
----------------	--------

Trycksaker	0
------------	---

Summar rörelsekostnader	2 542 500
--------------------------------	------------------

RESULTAT	77 800
-----------------	---------------

Föreslagen årsavgift per andel (SEK) - GA2	4300
---	-------------

Budget 2023

Öbolandets Samfällighetsförening, GA3

Rörelseintäkter

Årsavgifter GA3	120 000
Årsavgifter GA3 kommunen	1 000
Summa rörelseintäkter	121 000

Budget 2023

Rörelsekostnader

Vassklippning	90 000
Strand/bryggunderhåll	7 000
Administration/post/bank	7 000
Arvode	13 000
Försäkring	
Summar rörelsekostnader	117 000

RESULTAT

4 000

Föreslagen årsavgift per andel (SEK) - GA3

500

Styrelsen föreslår halverad avgift för passiv medlem i GA 3
(dvs medlem som per datumet för årsstämman inte har
en bryggplats/brygganordning och inte kommer att ha en
innevarande år)

250

Revisionsberättelse

Till årsstämma i Öbolandets Samfällighetsförening Org.nr 717904-2879

Granskning av Öbolandets Samfällighetsförening

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsen förvaltning i Öbolandets Samfällighetsförening för perioden 2022-01-01 till 2022-12-31.

Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om redovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

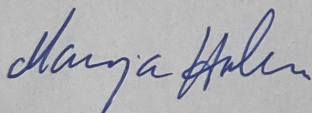
Revisionen är utförd enligt god redovisningssed i Sverige. Handlingar som granskats är verifikationer, bokföring, kontoutdrag, protokoll från styrelsemöten och föregående årsmöte. Det innebär att revisionen är genomförd för att vi skall kunna försäkra oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revisionen innefattar i det sammanhanget att granska underlag för belopp. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, att granska tagna beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot handlat i strid med föreningens syfte och några anmärkningar föreligger inte.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med god sed och ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

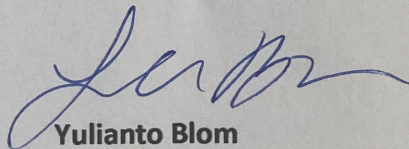
Vi vill därför tillstyrka att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen för räkenskapsåret 2022.

Trosa 2023-05-01



Marja Holm

Förtroendevald revisor



Yulianto Blom

Förtroendevald revisor

Motion 1. inkom 29 mars 2023 – inskickad av kassör Klara Kjellberg

Motion:

Många fastighetsägare betalar inte sin årsavgift i tid. Detta tar mycket tid i anspråk för styrelsen att hantera. För att samfälligheten ska ha rätt att ta ut en påminnelseavgift så måste det stå i stadgarna. Jag önskar därför att årsmötet ändrar stadgarna och inför följande paragraf:

Paragraf 20 Påminnelseavgift

Föreningen har rätt att av medlem ta ut en påminnelseavgift enligt lag om högst 60 kr för skriftlig betalningspåminnelse.

Vänliga hälsningar,
Klara Kjellberg
Kassör

Förslag till yrkande: **Styrelsen yrkar bifall till motionen**

Motivering: Styrelsen instämmer i motionärens uppfattning, att det är rimligt att fastighetsägare som inte betalar sin årsavgift i tid betalar en påminnelseavgift. Styrelsen påminner om att årsavgifter ska betalas senast 31 augusti 2023.

Valberedningens utskick med kallelsen till årsstämman 2023

Valberedningen föreslår att ordförande Gunnar Karlsson och kassör Klara Kjellberg väljs om på sina styrelseposter för ytterligare en period.

Valberedningen ser också att Sam Eriksson och Ove Gustafsson fortsätter i sina styrelseuppdrag och med sina åtaganden kring vägar och allmänna platser.

Då Mats Hagander, tidigare sammankallande för GA3, bryggområden och kanaler har flyttat, önskar sittande styrelse nominera Eghert Holm till en suppleantpost. Samt att denne även övertar Haganders ansvar som sammankallande för GA3. Valberedningen väljer att följa sittande styrelses förslag.

Då Ockie Cederqvist valt att kliva av sitt uppdrag som suppleant föreslår Valberedningen att Örn Lagerqvist tar dennes plats, eftersom Valberedningen ser att det är viktigt att det finns överhörning mellan Samfälligheten och Brf Öbolandet där både Ockie och Örn är bosatta.

Vidare föreslår vi att Maria Bergengren fortsätter sitt suppleantuppdrag.

Lagen säger att en samfällighetsförening måste ha åtminstone en revisor. Marja Holm kvarstår som 1:e revisor. Yulianto Blom kvarstår som revisorssuppleant.

För Valberedningen föreslås Marica Holm som sammankallande ytterligare två år.

Valberedningens föreslår följande personer till Öbolandets
samfällighetsförenings styrelse, revisorer och valberedning för år 2023

Ordinarie, totalt 6		
Gunnar Kalsson	Ordförande	Nyval 2 år
Owe Gustafson		Nyval 2 år
Sam Eriksson		Nyval 2 år
Kerstin Alksäter		1 år kvar
Mats Dragon		1 år kvar
Klara Kjellberg	Kassör	Nyval 2 år
Suppleanter, totalt 3		
Maria Bergengren		Nyval 1 år
Örn Lagerqvist		Nyval 1 år
Eghert Holm		Nyval 1 år
Revisorer, totalt 2		
Marja Holm	Ordinarie	Nyval 1 år
Yulianto Blom	Suppleant	Nyval 1 år
Valberedning, totalt 3		
Olle Bodin		1 år kvar
Christine Gårdebäck		1 år kvar
Marica Holm	Sammanställande	Nyval 2 år

Trosa 2 maj 2023

/Valberedningen bestående av Olle Bodin, Christine Gårdebäck och Marica Holm

Information om nya kandidater 2023



Örner Lagerqvist

Drygt 70 år, gift med Birgitta sedan drygt 50 år permanentboende på Ekerö utanför Sthlm. Varför har vi hamnat i Trosa, i allra första åren på 70 talet köpte Birgittas syster med familj en tomt i Gisekvarn (söder om Trosa), vi var inblandade i byggandet av deras stuga och som tack fick vi låna stället på våra första semestrar, vi passade också på att förlova oss i Trosa.

Vi har sedan haft Trosa som utflyktsmål under åren och sedan länge sagt att när vi ska trappa ner så är Trosa målet, nu är vi halvvägs. Ett ben på varje ö så att säga. Vi tänker att den dagen Ekerö kräver för mycket arbete så blir det Trosa på heltid. På eniro ser inte vårt boende så stort ut men vi har under åren köpt på oss angränsande tomter.

Jag brukar försöka säga att jag inte är någon föreningsmänniska, min trovärdighet är tyvärr dålig, 30 sammanlagda år i brf styrelser, ordförande i föreningen på Svartviksvägen, 15 år ordförande i båtklubben, lite blandade småuppdrag i vägföreningar (revisorsuppdrag) så jag vet inte varför jag envisas med att säga att jag inte är ngn föreningsmänniska. Döm själv.



Eghert Holm

I vår familj brukar vi säga, "Tänk att vi får bo här på Edanö i Trosa". Sedan 2006 har vi den stora lyckan att få bo på Edanö. Efter ett helt liv på olika platser i Trosa kommun, mestadels i Vagnhärad så bor vi här. Ungarna flyttade hemifrån så vi behövde ett större hus och det byggde vi på Edanö.

Människor, jobb, föreningar, båtar, hav. Trosa kommun och Edanö är platsen för mig och min hustru Marja.

Fullmakt

Härmed lämnar jag fullmakt till.....att på årsstämman i
Öbolandets Samfällighetsförening den 21 maj 2023 rösta för min räkning.

Trosa den

.....

Namnteckning

.....

.....

Namnförtydligande

Fastighetsbeteckning