

Öbolandets Samfällighetsförening, 19 april 2024

KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

Årsstämman äger rum söndagen 5 maj 2024, kl:10.00

Lokal: Tomtaklinskolans aula, Trosa

Förslag till dagordning:

Årsstämman öppnas

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman.
3. Val av två justeringsmän att jämte ordföranden underteckna protokollet.
4. Årsstämmans behöriga utlysande
5. Fastställande av dagordningen
6. Styrelsens verksamhetsberättelse (bil.1) och resultat- och balansräkning för GA2 respektive GA3 (bil 2.) för år 2023
7. Revisionsberättelse (bil.3)
8. Fastställande av balans- och resultaträkning samt vinstdisposition 2023
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Motioner. 2 motioner har behandlats av styrelsen (bil.4)
11. Valberedningens utskick (bil.5)
12. Beslut om antalet ledamöter samt suppleanter
13. Val av:
styrelseledamöter och suppleanter
ordinarie revisorer och en suppleant
valberedning
14. Fråga om styrelse-, valberedning- och revisorsarvoden
15. Förslag till budget 2024 samt fastställande av ordinarie årsavgifter (se sidorna 7-9 i bil.2)
16. Övriga frågor: Fullmakt (bil.6)
17. Övriga frågor
18. Årsstämmans avslutande

Välkomna till årsstämman!

Protokoll från årsstämman justeras inom 2 veckor efter mötet och anslås på anslagstavlan vid Edanö Backe samt finns tillgängligt på hemsidan obolandet.com

Styrelsen

Öbolandets Samfällighetsförenings Verksamhetsberättelse för 2023

Samfällighetsföreningen håller sitt årsmöte den 5 maj 2024 kl 10.00.

Styrelsen har bestått av sex ordinarie ledamöter och tre suppleanter med följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Gunnar Karlsson (ordförande), Mats Dragon (v. ordförande samt ansvarig för information), Owe Gustafsson (ansvarig för allmänna platser), Kerstin Alksäter (sekreterare), Klara Kjellberg (kassör), samt Sam Eriksson (ansvarig för vägar).

Suppleanter

Örn Lagerquist, Maria Bergengren, Eghert Holm

Styrelsen har haft 7st protokollförda sammanträden samt ett flertal kontakter under hand med Trosa kommun, övriga myndigheter samt fastighetsägare.

Ordinarie revisorer

Marja Holm, Yulianto Blom

Valberedning

Valberedningen består av Olle Bodin, Marica Holm och Christine Gårdebäck. Valberedningen har framfört önskemål att få kontakt med medlemmar, som är intresserade av att ingå i styrelsen för samfällighetsföreningen. På vår hemsida www.obolandet.com finns kontaktuppgifter till valberedningens medlemmar. Hör av er till dessa!

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bilagd resultat- och balansräkning avseende GA-2, som omfattar vägar och allmänna platser och GA-3, som omfattar bryggområden och kanaler. Samfällighetsföreningen administrerar och redovisar fr o m 2012 på separata konton intäkter och kostnader för respektive GA-2 och GA-3. Antal andelar i GA2 uppgår 472 st (varav kommunen 143 st) och i GA3 240 st (varav kommunen 2 st). En ny fastighet har anslutits till GA2 och en till GA3 under år 2023. Anslutningsavgifter är fakturerade och betalda.

Inför fakturering av årsavgifterna under 2024 har kassören implementerat e-faktura vilket innebär att fastighetsägare kan anmäla sig för e-faktura och därmed få fakturan direkt skickad till sin internetbank.

Gör så här:

1. Gå in i er internetbank och sök upp Öbolandets Samfällighets Förening under fliken "e-faktura" eller motsvarande i er internetbank. [*Observera stavning: Öbolandets Samfällighets Förening*]
2. Anmäl er för e-faktura. OBS! Det är viktigt att ni anger ert kundnummer enligt modellen nedan:

ÖBO37-11

för fastigheten Trosa Öbolandet 37:11

Om ni anger ert kundnummer på annat sätt så kommer kopplingen tyvärr inte att fungera.

GA-2

Totala intäkter inkl. vägbidrag uppgick under verksamhetsåret till 2,457,723 kr och balansomslutningen uppgick till 999,658 kr. Resultatet blev ett underskott på -275,087 kr mot ett budgeterat överskott på 77,800 kr. Eget kapital inklusive obeskattade reserver uppgick till 970,995 kr. Ytterligare detaljer kring avvikelserna framgår av resultaträkningen för GA2.

GA-3

Totala intäkter uppgick till 121,250 kr under verksamhetsåret och balansomslutningen till 505,264 kr. Resultatet blev ett underskott på -11,777 kr mot ett budgeterat överskott på 2000 kr. Eget kapital inklusive obeskattade reserver utgjorde vid verksamhetsårets slut 505,264 kr. Ytterligare detaljer kring avvikelserna framgår av resultaträkningen för GA3.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets underskott i GA-2 på -275,087 kr förs över i ny räkning. Styrelsen föreslår att årets underskott i GA-3 på -11,777 kr förs över i ny räkning.

Statliga och kommunala bidrag.

Under verksamhetsåret har bidrag erhållits från stat och kommun på 432,423 kr.

Motioner

Skall enligt stadgarna vara styrelsen tillhanda senast den 30 mars. Två stycken motioner finns.

Båtplatser och bryggområden

Vassklippning utfördes som vanligt före midsommar.

Det är viktigt att varje brygginnehavaren inspekterar skicket på sin brygganordning inför årets säsong och vidtar eventuella åtgärder. Varje fastighetsägare är ansvarig för att ens brygganordning är i gott skick och att det ser trevligt ut kring brygganordningen. Inspektion av båtplatserna har påbörjats. De besiktas med avseende på märkning med fastighetsbeteckning, skötsel och ev olycksrisk. Båtplatser som får anmärkning skall åtgärdas snarast.

Vi var förskonade från stölder under 2023, men det är viktigt att vi fortsätter att gemensamt vara vaksamma och anmäla misstänkta aktiviteter till polisen på telefon 11414.

Muddring kräver tillstånd av Länsstyrelsen. Vassklippning skall anmälas till Trosa kommun. Klippning får inte ske före 1 juli utan dispens. Som förra året kommer rampen vid Borgmästarholmen hållas låst, nyckel hämtas ut hos Eghert Holm.

Under slutet av året gjordes ett antal ansökningar hos Länsstyrelsen angående nya platser för och byggnationen av bryggor. Slutsatsen är att om man följer Länsstyrelsens regelverk och ser till att alla underlag kommer med, så är handläggningstiden från Länsstyrelsen och Trosa kommun väldigt rimlig och snabb.

Vi går in i det nya året med 3 vakanser vad gäller bryggfogdar, det skall vi försöka åtgärda innan säsongen är i gång. Tills vidare så har Patrik Sundberg och Eghert Holm dubbla områden. Tveka inte att kontakta Eghert Holm om du kan ta på dig det trevliga uppdraget som bryggfogde!

Allmänna platser och skogsvård

Kommunen har fällt granbarkborreangripna granar i ett område utefter Gula spåret. I detta område finns det nu behov av röjningsinsatser.

Gula spåret röjdes av samfällighetsföreningen på några ställen där träd fallit.

Vi påbörjade ett större jobb med att snygga till i skogsområdet ned mot Kalkholmarna. Insatsen innebär att kapa upp träd som tagits ner av kommunen eller som är vindfällna. Stammarna kapas upp i hanterliga längder. En del kommer att tas upp men en hel del kommer att ligga kvar.

Trappa ner till Badbergets brygga har monterats.

Vassklippning har gjorts utefter spången mellan Sundstukanalen och Gloruddsvägen. Gräsklippning gjordes vid två tillfällen utefter gångstigen mellan Sundstukanalen och Edanövägen. Vid Sundstukanalens förlängning mot söder har bäver fortsatt att fälla träd som vi tar hand om. Några vindfällna och rotvältor är omhändertagna.

Områden som föreningen genomför skötselåtgärder i är följande områden; Rävuddsskogen, Kalkholmarna, hörnet ner mot Badberget, Spången vid Gloruddsvägen, Kalkholmarna, mudderbänkarna samt området Apelviken.

Under 2024 utför vi en del röjningsaktivitet i området mellan Edanövägen ner mot Kimholmskanalen.

Skarvar

Kommunens och fastighetsägarnas insatser att hindra skarvkolonien på Lagnösidan och Snöholmen att utöka har varit lyckade. Det är dock mycket viktigt att det arbetet fortsätter i år, vilket det gör, samt att vi alla är vaksamma på om skarven börjar bygga bon eller på annat sätt visar intresse för Öbolandet. Meddela styrelsen om skarven börjar bygga bon på Öbolandet.

Moms

Högsta Förvaltningsdomstolen kungjorde under våren 2024 en dom som gick stick i stäv med Skatteverkets uppfattning om momsplikt. Därmed torde frågan om samfällighetsföreningars momsplikt ha gått i graven. Styrelsen konstaterar att det var klokt att sitta ner i båten innan högsta instans avgjort frågan.

Information

Under verksamhetsåret har Samfälligheten fortsatt sin satsning på ökat informationsflödet till medlemmarna. Efter varje styrelsemöte skickas nyhetsbrev ut med information från mötet och hemsidan www.obolandet.com uppdateras regelbundet. I skrivande stund (april 2024) har nyhetsbrevet 189 prenumeranter, vilket vi är mycket glada över! Vi uppmanar de medlemmar som ännu inte anmält sig till nyhetsbrevet att göra det genom anmälningsfunktionen på vår hemsida www.obolandet.com.

Vägar

Utfört under året avseende vägar 2023-2024 (tom april)

Etapp 3:1 Rävuddsvägen färdigställdes våren 2023

Vi har även under etapp 3:1 bytt ut samtliga vägtrummor och grävt ett nytt krondike ut till havet.

Etapp 3:2: renovering av Rävuddsvägen från Gloruddsvägen fram till smitvägen anlades höst/vinter 2023 och färdigställs våren 2024.

En kortare sträcka på Svartviksvägen har också renoverats då vägkroppen vid sträckan börjat ge vika och bidragit till stora sättningar i vägbanan som riskerade att bli än värre av tung trafik.

Belysning av vägar ingår inte i samfällighetens ansvar enligt gällande förrättning. Varför vi diskuterar frågan med kommunen gällande de vägsträckor som har störst allmänintresse och där vi anser att kommunen ansvarar för frågan.

Under juli 2023 utfördes en besiktning av bron. Skaderapporten innehöll endast en punkt (målning räcke) som rekommenderas vara åtgärdat till 2026, ett antal andra noteringar följs upp vid nästa besiktning 2029 och ett övrigt antal noteringar behöver ses över och åtgärdas inom en 10-års period. Arbetet med att ta in estimat för dessa åtgärder är påbörjat för att kunna adderas in i plan för vägunderhållet.

Vinterväghållningen har denna vinter varit en stor utmaning inte bara för samfälligheten utan i hela länet. Vädret har varit svårt att förutse med stora temperaturväxlingar tillsammans med mycket snö har lett till mer än dubbelt så många tillfällen med snöröjning och halkbekämpning jämfört med föregående vinter.

Gång och cykelväg

Färdigställdes i kommunens regi under 2023, diskussioner förs med kommunen avseende avsaknad av tydlig anslutning mellan gångbron som kommer fram vid ÅVS och GC-vägen. Viss förändring är planerad till våren/sommaren 2024 för att förbättra detta.

Tänk på att meddela delning av fastighet, ägarbyte eller adressändring (inklusive ändrad e-postadress för fakturor) till kassor@obolandet.com

Trosa den 19 april 2024

Öbolandets Samfällighetsförening
Styrelsen

Resultaträkning 2023

Öbolandets Samfällighetsförening,
GA2

Rörelseintäkter	2022	2023	Budget 2023	Noteringar
Årsavgifter GA2	1,525,200	1,410,400	1,410,400	
Årsavgifter GA2 kommunen	664,950	614,900	614,900	
Fakturerade kostnader	57,947	0		
Erhållna bidrag stat och kommun	439,977	432,423	595,000	Avvikelsen beror på uppdelningen av
Övriga rörelseintäkter	254,471	0		
Summa rörelseintäkter	2,942,544	2,457,723	2,620,300	
Rörelsekostnader				
Vinterväghållning	101,129	159,001	110,000	Avvikelsen beror på den stränga vintern vi hade
Vägunderhåll (sommar)	74,889	190,545	100,000	Avvikelsen beror på ett tidigarelagt behov av att underhålla diken samt en ny vägtrumma
Allmänna platser	16,891	9,794	15,000	
Asfaltering & förstärkningsarbeten	2,522,684	2,290,155	2,200,000	Avvikelsen beror på ytterligare mängd fyllmassa, någon extra trumma mm som är svårt att projektera
<i>varav diken</i>	<i>43,996</i>	<i>18,230</i>		
<i>varav farthinder</i>	<i>55,246</i>	<i>0</i>		
<i>varav etapp 2</i>	<i>1,673,726</i>	<i>0</i>		
<i>varav etapp 3.1</i>	<i>749,716</i>	<i>398,749</i>		
<i>varav etapp 3.2</i>	0	<i>1,599,963</i>		
<i>varav etapp 2 Svartviksvägen</i>	0	<i>273,213</i>		
Administration (spec nedan)	55,379	56,732	76,500	
<i>varav lokalhyra</i>	<i>2,272</i>	<i>1,586</i>	<i>3,000</i>	
<i>varav hemsida</i>	<i>5,167</i>	<i>4,500</i>	<i>6,000</i>	
<i>varav datorprogram</i>	<i>4,717</i>	<i>3,921</i>	<i>5,500</i>	
<i>varav försäkring</i>	<i>4,939</i>	<i>3,598</i>	<i>5,000</i>	
<i>varav administration</i>	<i>2,198</i>	<i>2,930</i>	<i>3,000</i>	

<i>varav redovisningstjänster</i>	8,455	0	0
<i>varav bankkostnader</i>	2,542	3,731	4,000
<i>varav arvoden (inkl arbetsgivavg)</i>	24,999	36,467	40,000
<i>varav momsregistrering</i>	0	0	10,000
Skogsvård	1,128	2,394	6,000
Konsultarvoden	42,750	37,500	35,000
Trycksaker	0	0	0
Summar rörelsekostnader	2,814,850	2,746,122	2,542,500
RÖRELSERESULTAT	127,694	-288,399	77,800
Finansiella Poster (ränteintäkt)	0	13,312	0
RESULTAT	127,694	-275,087	77,800

Resultaträkning 2023

Öbolandets
Samfällighetsförening, GA3

Rörelseintäkter	2022	2023	Budget 2023
Årsavgifter GA3	120,000	120,250	120,000
Årsavgifter GA3 kommunen	1,000	1,000	1,000
Summa rörelseintäkter	121,000	121,250	121,000
Rörelsekostnader			
Vassklippning	90,125	105,500	90,000
Strand/bryggunderhåll	6,932	1,875	7,000
Administration (enl spec nedan)	4,034	8,100	7,000
<i>varav hemsida</i>		1,900	
<i>varav administration</i>		1,400	
<i>varav lokalhyra</i>		800	
<i>varav datorprogram</i>		2,000	
<i>varav försäkring</i>		2,000	
Arvode	11,000	13,000	13,000
Bankkostnader		952	2,000
Övriga externa kostnader (Lantmäteriet)	0	3,600	0
Summar rörelsekostnader	112,091	133,027	119,000
RESULTAT	8,909	-11,777	2,000

Avvikelsen beror på dyrare vassklippning då vi även behövde klippa vid vägbanken (GA3 tar ena sidan och kommunen den andra)

Endast kantklippning i år

Balansräkning 2023

Öbolandets Samfällighetsförening, GA2

Tillgångar	12/31/2022	12/31/2023
Omsättningstillgångar		
Fordringar		
Kundfordringar	14,500	6,955
Andra kortfristiga fordringar	0	0
Upplupna intäkter	0	0
Summa fordringar	14,500	6,955
Kassa och bank		
Plusgiro	1,450,559	63,943
Sparkonto	0	928,761
Summa kassa och bank	1,450,559	992,704
SUMMA TILLGÅNGAR	1,465,059	999,658
Eget och främmande kapital		
Eget kapital		
Balanserat resultat	-499,842	-627,537
Årets resultat	-127,695	275,088
GA 2 andelar Kommunen	-405,571	-405,571
GA2 andelar	-171,930	-198,853
Summa eget kapital	-1,205,038	-956,874
Obeskattade reserver		
Underhållsfond	-14,121	-14,121
Summa obeskattade reserver	-14,121	-14,121
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	0	0

Leverantörsskulder	-232,014	-28,212
Övriga kortfristiga skulder	0	-451
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	0	0
Personalskatt	-8,193	0
Sociala avgifter	-5,693	0
Summa kortfristiga skulder	-245,900	-28,663

SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	-1,465,059	-999,658
---	-------------------	-----------------

Balansräkning 2023

Öbolandets Samfällighetsförening, GA3

Tillgångar	12/31/2022	12/31/2023
Omsättningstillgångar		
Fordringar		
Kundfordringar	0	500
Övrig kortfristig fordran	0	450
Summa fordringar	0	950
Kassa och bank		
Plusgiro	510,393	504,314
Summa kassa och bank	510,393	504,314
SUMMA TILLGÅNGAR	510,393	505,264
Eget och främmande kapital		
Eget kapital		
Balanserat resultat	-195,056	-203,965
Årets resultat	-8,909	11,777
GA 3 andelar	-304,628	-313,076
Summa eget kapital	-508,593	-505,264
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-1,800	0
Övriga kortfristiga skulder	0	0
Summa kortfristiga skulder	-1,800	0
SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	-510,393	-505,264

Budget 2024

Öbolandets
Samfällighetsförening, GA2

Rörelseintäkter	Budget 2023	Budget 2024
Årsavgifter GA2	1,410,400	1,250,200
Årsavgifter GA2 kommunen	614,900	543,400
Dispensavgifter vägtransport		0
Fakturerade kostnader		0
Erhållna bidrag stat och	595,000	750,000
Övriga rörelseintäkter		0
Summa rörelseintäkter	2,620,300	2,543,600
Rörelsekostnader		
Vinterväghållning	110,000	150,000
Vägunderhåll (sommar)	100,000	125,000
Allmänna platser	15,000	15,000
Asfaltering & förstärkningsarbeten	2,200,000	1,875,000 (Vägbank)
Farthinder		45,000
Administration/porto/kontors <i>varav lokalhyra</i>	76,500	157,000
<i>varav hemsida</i>	3,000	4,000
<i>varav datorprogram</i>	6,000	4,500
<i>varav försäkring</i>	5,500	5,500
<i>varav administration (porto,</i>	5,000	5,000
<i>varav redovisningstjänster</i>	3,000	3,000
<i>varav bankkostnader</i>	0	35,000
<i>varav arvoden (inkl</i>	4,000	5,000
<i>varav momsregistrering</i>	40,000	40,000
Skogsvård	10,000	0
Konsultarvoden	6,000	20,000
Trycksaker	35,000	35,000
	0	0
Summar rörelsekostnader	2,542,500	2,422,000

RESULTAT	77,800	121,600
-----------------	---------------	----------------

Föreslagen årsavgift per andel (SEK) - GA2	4300	3800
---	-------------	-------------

Budget 2024

Öbolandets
Samfällighetsförening, GA3

Rörelseintäkter	Budget 2023	Budget 2024
------------------------	--------------------	--------------------

Årsavgifter GA3 (inkl kommun)	120,000	120,000
Summa rörelseintäkter	120,000	120,000

Rörelsekostnader

Vassklippning	90,000	124,000
Strand/bryggunderhåll	7,000	25,000
Administration/post/bank/försäkring	7,000	10,000
Arvode	13,000	15,000
Summar rörelsekostnader	117,000	174,000

RESULTAT	3,000	-54,000
-----------------	--------------	----------------

Föreslagen årsavgift per andel (SEK) - GA3	500
---	------------

Halverad avgift för passiv medlem i GA 3 (dvs medlem som per datumet för årsstämman inte har en bryggplats/brygganordning och inte kommer att ha en innevarande år)

250

Revisionsberättelse

Till årsstämma för Öbolandets Samfällighetsförening Org.nr 717904-2879

Granskning av Öbolandets Samfällighetsförening

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Öbolandets Samfällighetsförening för perioden 2023-01-01 till 2023-12-31.

Vi vill börja med att ge kassören Klara Kjellberg en stor eloge för det arbete hon lagt ner på att modernisera och för in räkenskaperna för Öbolandets Samfällighet i 2020-talet. Vi hoppas att det är många som anammar möjligheten att koppla e-faktura som betalningsmetod för den avgift som föreligger i föreningen. Det kommer att underlätta administrationen väsentligt.

Det är styrelsens som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om redovisningen och förvaltningen på grundval av revisionen.

Revisionen är utförd enligt god redovisningssed i Sverige. Handlingar som granskats är verifikationer, bokföring, kontoutdrag, protokoll från styrelsemöten. Det innebär att revisionen är genomförd för att vi skall kunna försäkra oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revisionen innefattar i det sammanhanget att granska underlag för belopp. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, att granska tagna beslut, åtgärder och förhållanden i Öbolandets Samfällighet för att kunna bedöma om någon styrelseledamot handlat i strid med föreningens syfte och några anmärkningar föreligger inte.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med gängse god sed och ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året.

Vi tillstyrker således att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Vi vill även därför tillstyrka att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Öbolandets Samfällighet för räkenskapsåret 2023.

Trosa 2024-04-15



Marja Holm

Förtroendevald revisor



Yulianto Blom

Förtroendevald revisor

Motion om säkerheten på Öbolandets vägar

Öbolandet är en fantastisk plats att bo på. Men under de senaste åren har det blivit så svårt att ta sig fram på ön. Och då tänker jag inte på cykel- och gångvägarna som Trosa Kommun anlagt.

Nej, jag tänker på Öbolandet som helhet och hur svårt det är att gå på våra vägar, och hur svårt det är att köra på våra vägar på vintern.

De kantstolpar som sattes upp i oktober 2015 lutar betänkligt i våra dikeskanter och istället för att vara till hjälp, så utgör de idag istället en stor säkerhetsrisk! Och plogpinnar lyser med sin frånvaro.

På min väg hem från Vagnhärad sen eftermiddag onsdagen den 15 november 2023 var det plogat inne i Trosa, men här på Öbolandet var det näst intill omöjligt att se skillnad på vad som var väg och vad som var dike. Inga plogpinnar i sikte. Snön låg som ett helt täcke över landskapet och i korsningen Svartviksvägen/Svartviksudden hade Postnords blå bil, som vält mot ängen, just blivit bortbogsrad.

Ungefär hälften av våra 325 fastighetsägare är bosatta här året om. Och till skillnad från 1995 när jag och min man köpte fritidshus på Svartviksudden, så ägs många av fastigheterna idag av personer som är i yrkesverksam ålder och som har barn som går i förskola/skola. Vi kan inte sitta och vänta på att vägarna plogas i bästa fall framåt sen eftermiddag.

Jag anser att vi måste ha avtal med en entreprenör som har tillgång till en maskinpark och fler personal. Vi kan inte som idag vara beroende av en enda person! Och de som plogar måste även ha oss gående i åtanke, inte bara hur bilarna ska komma fram.

Jag anser att den i styrelsen som ordföranden tilldelar ansvaret för vägarna också befinner sig på Öbolandet, framför allt vintertid. Och då menar jag inte att andra i styrelsen som redan har ett ansvarsom-råde ska ta på sig även ansvaret för vägarna.

Sammanfattningsvis: återgå till det underhåll av vägarna som vi hade tidigare, dvs rätta till sneda/nedfallna kantstolpar, beställ plogpinnar i god tid och anlita entreprenör som har resurser att ta hand om vinter-underhållet på Öbolandet.

Och om det fungerar med att överlåta ansvaret för vägarna vintertid till annan ordinarie ledamot i styrelsen, då är det nog så att vi kan låta en och samma person fortsättningsvis ha ansvaret för vägar, allmänna platser och skog året om.

Mailat till styrelsen 2024-02-23 av Bodil Amnevall Berg

Motion om förändring av princip för arvode i Öbolandets Samfällighetsförening

Bakgrund

Öbolandets Tomtägarförening och Öbolandets Vägförening slogs år 2000 ihop då principerna för uttag av vägavgifter ändrats. Ledamöterna från båda föreningarna valdes in i den nya Samfällighetsföreningen där antalet ordinarie styrelseledamöter sattes till maximalt 7 och suppleanter till maximalt 5.

Principen att använda årets prisbasbelopp som grund för ledamöternas arvoden, att fritt fördela inom styrelsen, har tillämpats sedan dess.

Ny teknik

Tekniken var i mångt och mycket manuell. Utskick kopierades, sorterades och postades. OH-apparater användes på föreningens årsmöten.

Nu 24 år senare hämtar vi kallelse och alla underlag till föreningsstämman i maj på Öbolandets hemsida. De som önskar får materialet hemskickat med Postnord.

Efter varje styrelsemöte kommer ett Nyhetsbrev, som var och en kan prenumerera på. På www.obolandet.com informerar styrelsen om kommande händelser.

Medlemsfakturor har under ett antal år kommit via mail för de som önskat det. Nu kan vi även använda oss av e-faktura.

Ändrade arbetssätt gör att vi sparar in på utgifterna.

Arvoden

Ökning av prisbasbeloppet grundar sig på ökade kostnader för boende, el, vatten och mat. År 2021 var beloppet 47.600 nu 2024 är det uppe i 57.300.

Arvodena till styrelsen, revisorer och valberedning är just arvoden och inte löner, dvs de påverkas inte av samhällets höjda kostnader. Om vi övergår till fasta summor, kan vi använda mer av medlemsavgiften till att betala för det underhåll som blivit eftersatt de senaste åren.

Samfällighetsföreningen är en ekonomisk förening.

I maj varje år beslutar vi fastighetsägare hur mycket vi är villiga att betala för de åtgärder vi känner måste göras under det kommande verksamhetsåret. Och här påverkas vi av att allt blivit dyrare i samhället!

Arbetsgrupp

Mitt förslag är att vi bildar en arbetsgrupp om 4 personer där styrelsens ordförande är sammankallande, ytterligare en ordinarie styrelseledamot deltar, samt två fastighetsägare.

I styrelsen har arbetsuppgifterna olika karaktär. Från kassören som i egen regi sköter allt från bokföring och betalning av leverantörsfakturor, till utskick av medlemsfakturor och uppföljning av betalningsviljan, till de som sköter sådant som är mer säsongsbetonat, och de med uppgifter knutna till styrelsemötena.

Arbetsgruppens uppgift är att ta fram förslag på belopp anpassade till respektive uppdrag. Mitt förslag är att arbetsgruppen utgår från prisbasbeloppet år 2021 som var 47.600 kronor.

På föreningsstämman 2025 avrapporterar arbetsgruppen sina förslag, och beslut om princip för arvoden i Öbolandets Samfällighetsförening kan tas.

För verksamhetsåret 2024 är mitt förslag att vi även här använder prisbasbeloppet för år 2021.

Mailat till styrelsen 2024-03-13 av Bodil Amnevall Berg

28 december 2023 kl 08:22



4 februari 2024 kl 16:13



Sammanställning (nerkortad text) av motioner till årsmötet 5 maj 2024

Motion nr 1, inkom 2024-02-23 från Bodil Amnevall Berg (motioner till årsstämman ska vara inne senast mars)

Motionen är inte formulerad så att den i sin helhet enkelt kan bifallas eller avslås då den innehåller ett antal synpunkter och förslag. Styrelsen tar ställning till

- val av entreprenör
- att vägensvarig ska befinna sig på ön vintertid
- ”plogpinnar” ska sättas upp i god tid

Förslag till yrkande: **Styrelsen yrkar delvis avslag till motionen.**

Motivering: Vald entreprenör anser vi har utfört ett bra jobb med vinterns snöröjning och halkbekämpning. Den gångna vintern har detta varit en utmaning i hela länet att hantera. Att notera är att samfälligheten har ansvar för snöröjning av vägar, att det emellanåt kan upplevas halt ur ett fotgängare perspektiv är oundvikligt.

Styrelsen anser inte att vägensvarig behöver befinna sig på ön vintertid för att på ett bra sätt hantera sitt uppdrag.

Att plogpinnar saknas denna vinter är enligt överenskommelse med entreprenör som utifrån stor erfarenhet av snöröjning på ön sedan tidigare (Trotab) inte behöver några, pinnarnas funktion är för vägledning vid snöröjning. Föreningen undviker på så sätt en onödig kostnad för utsättning respektive nertagning. Ett antal kupolbrunnar med utsatt läge efter Edanövägen märktes ut av kommunen efter önskemål av Samfälligheten.

Styrelsen föreslår att årsstämman tar ställning till och beslutar om vi på ön vill ha plogat utifrån kommunens A-klassade gator (de med högst prioritering). Det skulle kunna bidra till en något snabbare responstid då det i så fall plogas redan vid snödjup på 5cm. Det kommer sannolikt utifrån mängd snö bli en något högre kostnad för snöröjning än idag då snöröjning och halkbekämpning utförts efter avrop/bedömning av hur vädret ter sig även någon dag framåt för bästa effekt.

Är årsstämman nöjd med nivån och kostnaden för nuvarande snöröjning föreslår styrelsen att årsstämman istället röstar för avslag för motionen i sin helhet.

Motion nr 2, inkom 2024-03-13 från Bodil Amnevall Berg (motioner till årsstämman ska vara inne senast mars)

Motionen gäller önskemål/förslag om att gällande principer för arvoden ses över, backas till 2021 års nivå (sänks) och att en grupp ska tillsättas för att sätta principer och värdera de olika uppdragens insatser och vilket arvode detta ska/borde rendera i.

Förslag till yrkande: **Styrelsen yrkar avslag till motionen.**

Motivering: Styrelsen anser att principen att ett prisbasbelopp att för styrelsen fritt fördela för de 15 olika uppdragen som valberedning, revisorer, suppleanter och ledamöter ska fortsätta gälla.

Valberedningens utskick med kallelsen till årsstämman 2024

På förekommen anledning, då det funnits frågetecken kring huruvida det föreligger en jävsituation i samband med att Eghert Holm föreslås på ordinarie ledamotspost och Marja Holm fortsätter sitt uppdrag som revisor, har Valberedningen rådgjort med Länsstyrelsen i frågan.

Samfälligheten lyder under Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter där inga krav på att utse en revisor finns och inte heller några regler om jäv för revisorer. Lagen kräver enkom att samfälligheten redogör för hur revision av verksamheten kommer att ske.

Oaktat lagtext är det självklart viktigt att stämman kan känna ett förtroende för revisorns fortsatta förmåga att på ett opartiskt sätt granska samfällighetens förvaltning och ekonomi. Samt att ingen enskild medlem av föreningen eller enskild ledamot i onödan ska utsättas för risken att få sin integritet inför sitt uppdrag ifrågasatt.

Både Eghert och Marja är vidtalade i frågan och säger bägge två att drivkraften för dem är att få vara delaktiga och bidra i de frågor som ligger dem närmast, inte vilken position de väljs in på.

Mot bakgrund av detta har Valberedningen, efter övervägande och i samråd med sittande styrelse, valt att ändra sitt underlag inför 2024 års stämma.

Nedan följer Valberedningens uppdaterade styrelseunderlag.

Valberedningen 2024-04-25

Valberedningen föreslår att Kerstin Alksäter och Mats Dragon väljs om på sina styrelseposter för ytterligare en period.

Valberedningen väljer att även föreslå att Eghert Holm, sammankallande för GA3, bryggområden och kanaler, fortsätter sitt åtagande som suppleant till styrelsen.

Valberedningen föreslår att Örn Lagerqvist väljs in som ordinarie ledamot, då vi ser att dennes intresse i väg och trafikfrågor kommer att gynna samfälligheten ytterligare.

För att ersätta Örn som suppleant, föreslår valberedningen Claes Kindstrand väljs in.

Vidare så kommer Maria Bergengren att lämna sin suppleantpost, som ersättare föreslås Sari Schmitt Elo.

Nuvarande kassör Klara Kjellberg meddelat att denne kommer att flytta från Öbolandet under 2024 och därför inte kommer ha kvar sin plats i styrelsen. Valberedningen ser, i samråd med sittande styrelse, att föreslaget styrelseunderlag har adekvat antal ledamöter för att vara beslutsmässiga och hänvisar därför till Samfällighetens stadgar §6:

” Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma och skall bestå av representanter från både ga:2 och ga:3. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.”

Marja Holm kvarstår som 1:e revisor. Yulianto Blom kvarstår som 2:e revisor och Liz Borg kvarstår som revisorssuppleant.

För Valberedningen föreslås att Christine Gårdebäck och Olle Bodin väljs in på ytterligare 1 år.

Valberedningen låter även meddela att man i samband med Årsstämman 2025 avser att tillsätta en helt ny Valberedning.

Valberedningens föreslår följande personer till Öbolandets samfällighetsförenings styrelse, revisorer och valberedning för år 2024

Ordinarie, totalt 6		
Gunnar Kalsson	Ordförande	1 år kvar
Owe Gustafson		1 år kvar
Sam Eriksson		1 år kvar
Kerstin Alksäter		Nyval 2 år
Mats Dragon		Nyval 2 år
Örn Lagerqvist		Nyval 2 år
Suppleanter, totalt 3		
Claes Kindstrand		Nyval 1 år
Eghert Holm		Nyval 1 år
Sari Schmitt Elo		Nyval 1 år
Revisorer, totalt 3		
Marja Holm	Ordinarie	Nyval 1 år
Yulianto Blom	Ordinarie	Nyval 1 år
Liz Borg	Suppleant	Nyval 1 år
Valberedning, totalt 3		
Olle Bodin		<u>Nyval 1 år</u>
Christine Gårdebäck		<u>Nyval 1 år</u>
Marica Holm	Sammanställande	1 år kvar

Uppdaterad Trosa 25 april 2024

/Valberedningen bestående av Olle Bodin, Christine Gårdebäck och Marica Holm

Information om nya kandidater 2024

	<p>Sari Schmitt Elo</p> <p>Jag och min man flyttade till Edanö i april 2023. Vi ville, som de flesta Stockholmsbor, komma närmare havet och lugnet och vi stormtrivs här.</p> <p>Jag har en lång bakgrund som konsult, ledare och Projektledare inom marknadsföring och IT.</p> <p>Jag gillar att vara med och påverka, driva frågor och projekt som är samhällsviktiga. Jag är inlyssnande och skapar lätt relationer med andra och är social och trygg som person. Mitt stora intresse är självklart min familj och vår hund. Men även att renovera/ göra om möbler och jobba kreativt med färg och form.</p> <p>Att få möjligheten att vara med som suppleant i vår samfällighet skulle vara en ära för mig.</p>
	<p>Claes Kindstrand</p> <p>Redan för 30 år sedan när vi åkte på Öbolandet för första gången, drömde vi om ett hus på ön. År 2016 blev drömmen sann och vi byggde vårt hus på Svartviksvägen 46. Det är viktigt tycker jag att man engagerar sig där man bor i föreningsliv och styrelser. Därför vill jag bidra med mitt engagemang i samfälligheten.</p>

Fullmakt

Härmed lämnar jag fullmakt till.....att på årsstämman i
Öbolandets Samfällighetsförening den 5 maj 2024 rösta för min räkning.

Trosa den

.....

Namnteckning

.....

.....

Namnförtydligande

Fastighetsbeteckning